

# 不動産情報

種別 土地

所在地	宇都宮市上戸祭町字北原94番4,-38 (住居表示 上戸祭町94番4号)		
面積	実測	239.66 m <sup>2</sup>	(72.49坪)
	公簿	211.26 m <sup>2</sup>	(63.90坪)
権利	所有権		
地目	宅地・畑	現況	宅地
接面道路	公道		
接面方位	北側 約3.25M		
その他	セットバック有 約0.75M…済		
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年月	昭和49年7月5日新築(ハナホーム施工)		
面積	登記簿上床面積		
	1階	81.25m <sup>2</sup>	
	2階	27.07m <sup>2</sup>	
	合計	108.32m <sup>2</sup>	(32.76坪)
概略間取	7K		
現況	空家		
その他	古家有…解体更地渡し ※2階増築部分あり…未登記 建築確認無		
公法上規制	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限		
設備	水道	公共	
	ガス	プロパンガス	
	排水・汚水	公共	
	電気	東京電力	
	その他		
備考	・上戸祭小学校	約900M	
	・宝木中学校	約1600M	
	・細谷新道口 バス停	約160M	
	・東武宇都宮線 宇都宮駅	約4500 M	

取引態様 専任

物件名 宇都宮市上戸祭町

価格

1,090 万円

**環状線・日光街道至近 アクセス良好**

**拡大図**

**区画图**

**区画図**

約239.66m<sup>2</sup>  
(約72.49坪)

約3.25M 道路

約3.76M

約18.62M

約8.43M

約9.71M

約8.20M

約15.46M

**外観**

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216