不動産情報

種　別	中古マンション

敷地	所　在	宇都宮市南大通り一丁目3番17 （住居表示：南大通り一丁目3番地10）		
	権利形態	所有権		
	面　積	1190.40㎡		
	共有持分	6,739/463,658		
	用途地域	商業地域		
	地　目	宅地		
	その他	-		
建物	構　造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建の6階部分		
	築年月	平成20年5月15日新築		
	専有部分	（壁心）　67.39　㎡　（20.38坪）		
	バルコニー	有		
	専用庭	無		
	間取り	3LDK		
	向　き	南向き		
	1棟の総戸数	66戸		
	分譲会社	株式会社アーネストワン		
	施工会社	東武建設株式会社		
	管理会社	伏見管理サービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	9,230円/月	修繕積立金	12,160円/月
	その他		合　計	21,390円/月
設備	敷地内駐車場	有　8,000円/月		
	トランクルーム	有		
	上水道	公営		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
引渡	現　況	空		
	引渡時期	-		
備考	・簗瀬小学校 約350M ・旭中学校　約850M ・デイリーヤマザキ宇都宮店 約180M ・たいらや簗瀬平成通り店 約850M ・JR宇都宮線　宇都宮駅 約600M（徒歩約8分）			

取引態様	専　任

物件名	サンクレイドル 宇都宮南大通り602号室	価格	2,190　万円

延床67.39㎡・JR宇都宮駅　徒歩８分

※図面と現況が異なる場合があります。

……設備……

- 食洗器付
- 浴室乾燥
- エアコン３台
- 広々バルコニー

2019年5月
内装替え
ハウスクリーニング済！

株式会社 ARAI 開発

〒321－0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028－612－7231　　ＦＡＸ：028－612－7216