

# 不動産情報

物件名

宇都宮市宝木町二丁目

価格

2,200

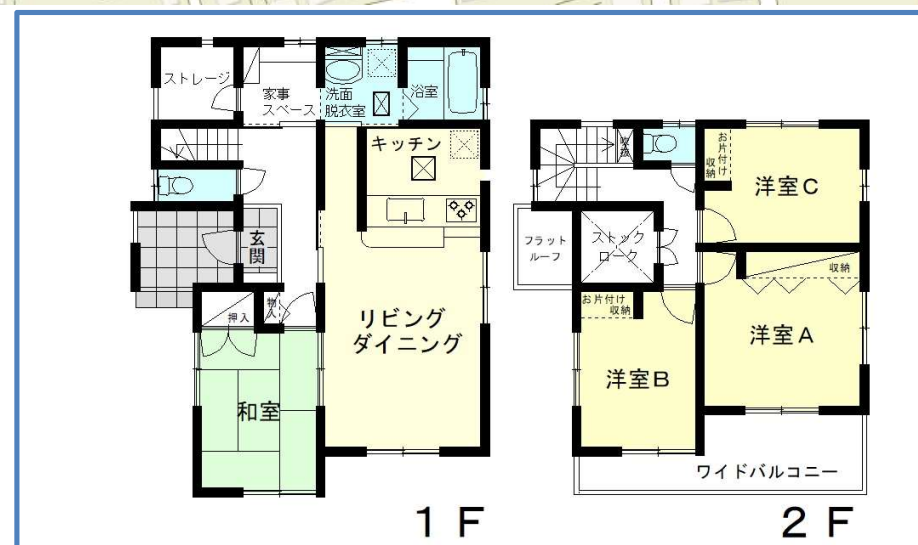
万円

種 別

土地付建物

|           |                                                                                                  |                                                                                           |       |      |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| 土地        | 所 在                                                                                              | 宇都宮市宝木町二丁目1111番地101<br>(住居表示：未実施区域)                                                       |       |      |  |
|           | 面 積                                                                                              | 211.33 m <sup>2</sup> (63.92坪)                                                            |       |      |  |
|           | 権 利                                                                                              | 所有権                                                                                       |       |      |  |
|           | 地 目                                                                                              | 宅地                                                                                        | 現 況   | 宅地   |  |
|           | 接面道路                                                                                             | 公 道                                                                                       |       |      |  |
|           | 接面方位                                                                                             | 西側 6M                                                                                     |       |      |  |
|           | 私道負担                                                                                             | 無                                                                                         |       |      |  |
|           | そ の 他                                                                                            | -                                                                                         |       |      |  |
| 建物        | 構 造                                                                                              | 木造ルーフィングぶき2階建                                                                             |       |      |  |
|           | 築 年 月                                                                                            | 平成23年8月22日 新築                                                                             |       |      |  |
|           | 面 積                                                                                              | 1階 62.10 m <sup>2</sup><br>2階 41.19 m <sup>2</sup><br>合計 103.29 m <sup>2</sup> ( 31.24坪 ) |       |      |  |
|           |                                                                                                  | 概略間取                                                                                      | 4LDK  |      |  |
|           |                                                                                                  | 現 況                                                                                       | 居住中   |      |  |
|           | その他                                                                                              | 太陽光パネル5.5kw（平成29年1月頃設置）<br>駐車4台可能（車種による）<br>オール電化住宅                                       |       |      |  |
| 規制<br>公法上 | 用途地域                                                                                             | 第1種低層住居専用地域                                                                               |       |      |  |
|           | 建ぺい率                                                                                             | 40 %                                                                                      | 容 積 率 | 60 % |  |
|           | その他制限                                                                                            |                                                                                           |       |      |  |
| 設<br>備    | 水 道                                                                                              | 公共                                                                                        |       |      |  |
|           | ガ ス                                                                                              | —                                                                                         |       |      |  |
|           | 排水・汚水                                                                                            | 公共                                                                                        |       |      |  |
|           | 電 気                                                                                              | 東京電力                                                                                      |       |      |  |
|           | そ の 他                                                                                            |                                                                                           |       |      |  |
| 備<br>考    | ・西が丘小学校 約750M・宝木中学校 約800M<br>・とりせん細谷店 約1400M<br>・ヨークベニマル細谷町 約1650M<br>・JR宇都宮線 宇都宮駅 約8450M（車で18分） |                                                                                           |       |      |  |
|           | 取引態様                                                                                             |                                                                                           | 一 般   |      |  |

駐車4台可能・太陽光パネル5.5kw・オール電化・築浅美邸



株式会社 ARAI 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216