

# 不動産情報

## 種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市砥上町字中原1635番2 (住居表示:砥上町1635番地2)		
	面積	177.90 m <sup>2</sup> (53.81坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約3.5 M		
	私道負担	セットバック 約25cm 要		
	その他	建築基準法 第42条 第2項道路		
建物	構造	木造垂鉛鉄板瓦棒葺平屋建		
	築年月	昭和45年8月30日 新築		
	面積	1階	62.10 m <sup>2</sup>	
		合計	62.10 m <sup>2</sup> ( 18.78坪 )	
	概略間取	4K		
	現況	空		
その他	★約10年前 水回り含む内部フルリフォーム ★美邸			
公法上規制	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営(引込20mm・メーター13mm)		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公営		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・姿川第二小学校 約550m ・宮の原中学校 約1000M			
	・たいらや鶴田店 約500M ・栃木銀行鶴田支店 約500M			
	・セブンイレブン宇都宮砥上南店 約400M			
	・JR日光線 鶴田駅 約1500M (車で8分)			
取引態様	専任			

物件名

宇都宮市砥上町

価格

980

万円

子育て環境適地 約1km圏内小中学校・閑静な住宅地

The main map shows the property location in Utsunomiya City, Utsunomiya Ward, Utsunomiya-cho. It is situated near the Ring Line (環状線) and the Tsuruta Street (栃木街道). The property is marked with a red circle and labeled '物件'. The inset map shows the surrounding area, including the Tsuruta Street and the Ring Line, with the property location marked with a red circle and labeled '物件'. The floor plan shows a 4K layout with three bedrooms (洋室) and a living area (LDK). The bedrooms are 6帖, 4.5帖, and 4.5帖. The living area is 6帖. There is also a terrace (テラス) and a balcony (玄関). The floor plan is labeled '約10年前内部フルリフォーム!'.

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216