

不動産情報

|     |       |    |     |    |
|-----|-------|----|-----|----|
| 物件名 | 日光市土沢 | 価格 | 980 | 万円 |
|-----|-------|----|-----|----|

種別

土地付建物

|           |                                                                    |                                     |       |       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|
| 土地        | 所 在                                                                | 日光市土沢字内串2028番地19<br>(住居表示：未実施区域)    |       |       |
|           | 面 積                                                                | 234.73 m <sup>2</sup> (71.00坪)      |       |       |
|           | 権 利                                                                | 所有権                                 |       |       |
|           | 地 目                                                                | 宅地                                  | 現 況   | 宅地    |
|           | 接面道路                                                               | 公 道                                 |       |       |
|           | 接面方位                                                               | 北側                                  | 6M    | 西側 6M |
|           | 私道負担                                                               | 無                                   |       |       |
|           | そ の 他                                                              | -                                   |       |       |
| 建物        | 構 造                                                                | 木造スレート葺2階建                          |       |       |
|           | 築 年 月                                                              | 平成4年9月28日 新築                        |       |       |
|           | 面 積                                                                | 1階 122.55 m <sup>2</sup>            |       |       |
|           |                                                                    | 2階 75.35 m <sup>2</sup>             |       |       |
|           |                                                                    | 合計 197.90 m <sup>2</sup> ( 59.86坪 ) |       |       |
|           | 概略間取                                                               | 5LDK                                |       |       |
|           | 現 況                                                                | 空家                                  |       |       |
| その他       | ・2019年1月頃 一部リフォーム済<br>(外壁塗装、2Fトイレ除く水回り新品交換、クロス張替)<br>・敷地内駐車場 (1台分) |                                     |       |       |
| 規制<br>公法上 | 用途地域                                                               | 無指定                                 |       |       |
|           | 建ぺい率                                                               | 60 %                                | 容 積 率 | 200 % |
|           | その他制限                                                              |                                     |       |       |
| 設 備       | 水 道                                                                | 公共                                  |       |       |
|           | ガ ス                                                                | プロパンガス                              |       |       |
|           | 排水・汚水                                                              | 公共                                  |       |       |
|           | 電 気                                                                | 東京電力                                |       |       |
|           | そ の 他                                                              |                                     |       |       |
| 備 考       | ・南原小学校 約500M・大沢中学校 約3600M                                          |                                     |       |       |
|           | ・ツルハドラッグ日光板橋 約800M                                                 |                                     |       |       |
|           | ・フードオアシスOTANI大沢店 約2800M                                            |                                     |       |       |
|           | ・JR日光線 下野大沢駅 約1250M                                                |                                     |       |       |
| 取引態様      |                                                                    | 一 般                                 |       |       |

建物約60坪の大型住宅・内外装一部リフォーム済

物件

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968  
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号  
TEL：028-612-7231 FAX：028-612-7216