

# 不動産情報

物件名

宇都宮市下栗一丁目

価格

1,450

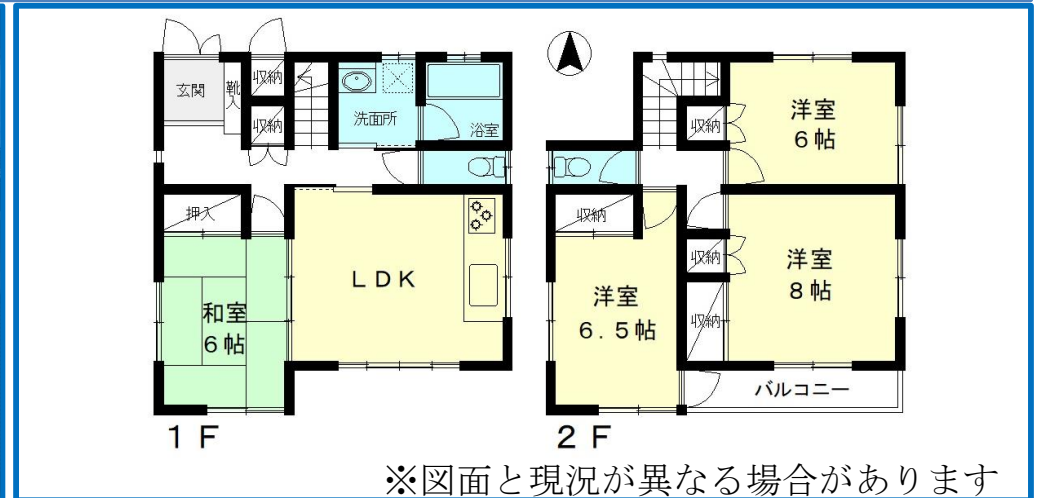
万円

種別

土地付建物

駐車3台可・都市ガス・お庭あり・生活施設充実

土地	所在	宇都宮市下栗一丁目28番地2 (住居表示：未実施区域)		
	面積	154.24 m <sup>2</sup> (46.65坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側 約6.0M		
	私道負担	無		
	その他	-		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成8年12月6日 新築		
	面積	1階	48.85 m <sup>2</sup>	
		2階	45.54 m <sup>2</sup>	
		合計	94.39 m <sup>2</sup> (28.55坪)	
	概略間取	4LDK		
その他	現況	空家		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車3台可(車種による)</li> <li>・屋根塗装(平成19年頃)・給湯器交換(平成29年頃)</li> <li>・売主瑕疵担保責任免責</li> </ul>		
	用途地域	第1種住居地域		
規制	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横川東小学校 約500M・横川中学校 約2800M</li> <li>・フードオアシスオータニ平松店 約650M</li> <li>・ウエルシア宇都宮平松本町店 約500M</li> <li>・JR宇都宮線「宇都宮」駅 約2900M</li> </ul>			
	取引態様	一般		



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968  
 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号  
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216