

不動産情報

種 別 古家付土地

土 地	所 在	宇都宮市屋板町字赤沢608番3 (住居表示:未実施区域)	
	面 積	330.69 m ² (100.03坪)	
	権 利	所有権	
	地 目	宅地	現 況
	接面道路	公道	
	接面方位	東側5.8M	
	私道負担	無	
	その 他	-	
建 物	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建	
	築 年 月	昭和52年12月7日新築	
	面 積	1階 90.46 m ²	2階 28.98 m ²
		合計 119.44 m ² (36.13坪)	
	概略間取		
	現 況	古家あり(解体更地渡し)	
	その 他	・壳主瑕疵担保責任免責	
	用 途 地 域	市街化調整区域・無指定	
規 制 上	建ペイ率	60 %	容 積 率 200 %
	その 他 制 限	要法第34条第14号許可 (建築物の用途変更)	
設 备	水 道	公共	
	ガ ス	個別プロパンガス	
	排 水・汚 水	公共	
	電 気	東京電力	
	そ の 他		
備 考	・横川中央小学校 約1300M・横川中学校 約1800M ・FKDインターパーク店まで 約2700M ・北関東自動車道「宇都宮上三川IC」まで 約3100M ・JR宇都宮線「雀宮駅」まで 約3600M		
	取引態様	専 任	

物件名 宇都宮市屋板町 区画B

価格 1,280 万円

建築条件なし・陽当り良好・上下水道利用可

物件

対象不動産
330.69 m²
(100.03坪)

約13.9M

約23.8M

約21.7M

約12.0M

約5.8M

道路

約2.8M

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号
TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216