

# 不動産情報

物件名

宇都宮市駒生町

価格

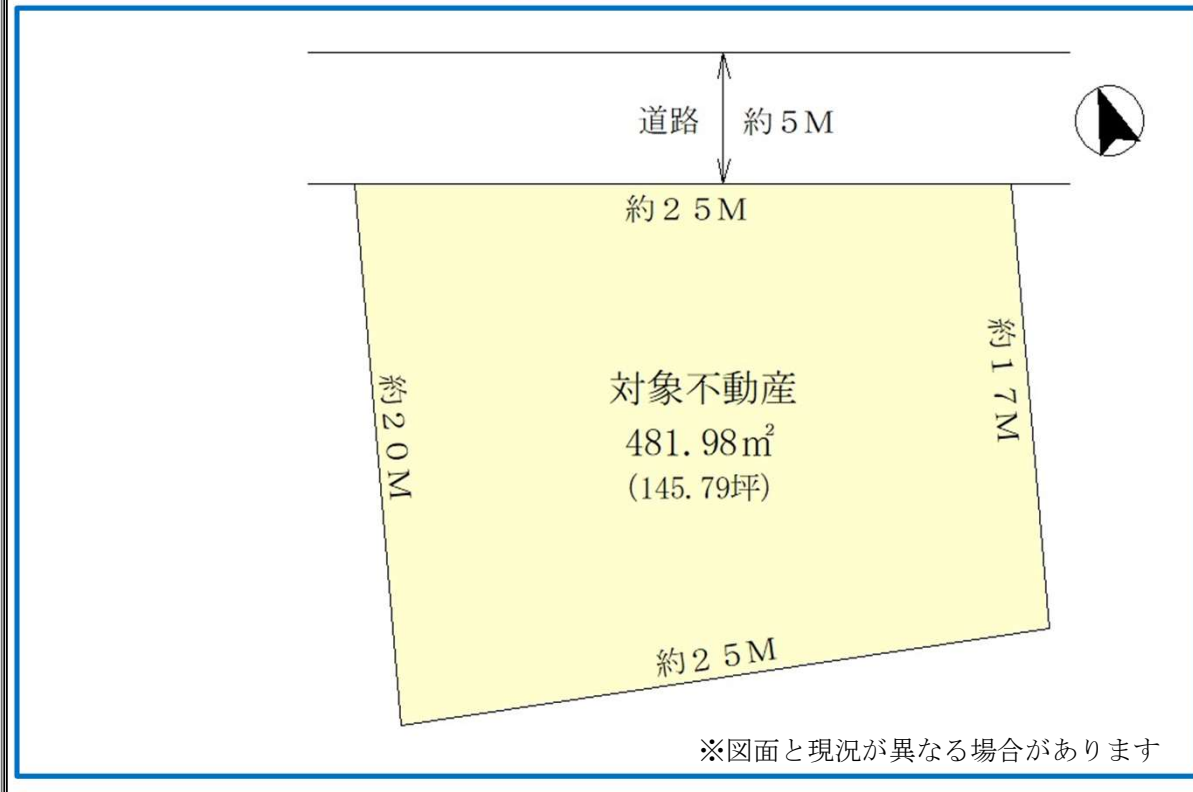
1,200 万円

種別

土地

建築条件なし・敷地広々145坪超・陽当り良好

土地	所在	宇都宮市駒生町字久保田3154番23 (住居表示：未実施区域)		
	面積	481.98 m <sup>2</sup> (145.79坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側約5.0M		
	私道負担	無		
	その他	-		
建物	構造			
	築年月			
	面積	1階	m <sup>2</sup>	
		2階	m <sup>2</sup>	
		合計	m <sup>2</sup>	( )
概略間取				
現況	プレハブ小屋あり(更地渡し)			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主瑕疵担保責任免責</li> <li>・南側隣地資材置き場</li> </ul>			
規制 公法上	用途地域	市街化調整区域・無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	要 法第34条第14号許可 (市街化区域に隣接・近接する等の既存の宅地における自己用住宅)		
設備	水道	公営水道		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	浄化槽		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・城山東小学校 約2500M・城山中学校 約3700M</li> <li>・とりせん細谷店まで 約2000M</li> <li>・北関東自動車道「宇都宮IC」まで 約3800M</li> <li>・東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで 約6600M</li> </ul>			



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216