

# 不動産情報

## 種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市花房2丁目1258番6 (住居表示：花房2丁目8番11号)		
	面積	190.61 m <sup>2</sup> (57.65坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 約5.2M	北側	約3.3M
	私道負担	無		
	その他	北側道路セットバック約70cm要…12.46m <sup>2</sup> (3.76坪)		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成4年9月28日 新築		
	面積	1階	78.39 m <sup>2</sup>	
		2階	45.54 m <sup>2</sup>	
	合計	123.93 m <sup>2</sup> (37.48坪)		
	概略間取	5LDK		
現況	空			
その他	現況渡し			
	駐車場2台分			
公法上規制	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公営		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>西小学校 約1200m</li> <li>一条中学校 約650M</li> <li>パワーマーケット新町店 約700M</li> <li>滝澤病院 約300M</li> <li>ファミリーマート宇都宮西原3丁目店 約450M</li> <li>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約1200M (車で8分)</li> </ul>			
	取引態様	専任		

物件名

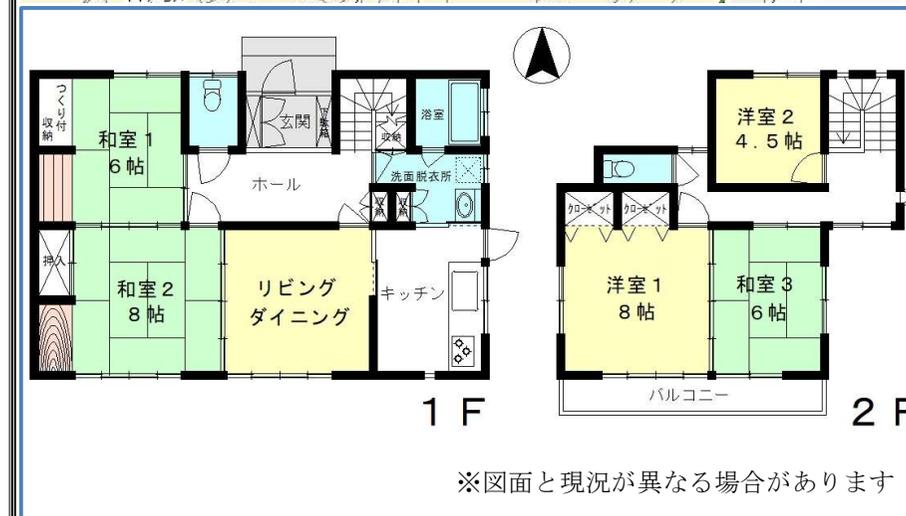
宇都宮市花房2丁目

価格

1,880

万円

## 平成通り・東京街道 至近・人気地区の角地



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216