

# 不動産情報

物件名

ポレスターセントラルシティ桜  
1304号室

価格

2,590

万円

種 別

中古マンション

敷地	所在	宇都宮市桜2丁目2879番1 (住居表示：宇都宮市桜2丁目5番25号)		
	権利形態	所有権		
	面積	3,237.01㎡(979.19坪)		
	共有持分	8,050/1,218,252		
	用途地域	商業地域		
	地目	宅地		
建物	その他			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建の13階部分		
	築年月	平成20年6月20日新築		
	専有部分	(壁心)	80.50 ㎡	(24.35坪)
	バルコニー		16.90 ㎡	(5.11坪)
	専用庭	無		
	間取り	2LDK		
	向き	東南東		
	1棟の総戸数	140戸		
	分譲会社	株式会社MARIMO		
	施工会社	東海興業株式会社		
	管理会社	株式会社MARIMO		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	9,290円/月	修繕積立金	8,700円/月	
その他		合計	17,990円/月	
設備	敷地内駐車場	(月額) 4,500円		
	トランクルーム	無		
	給湯	ガス給湯器		
	ガス	都市ガス		
引渡	エレベーター	有		
	現況	居住中		
備考	引渡時期	相談		
	小学校	桜小学校 (約300M)		
	中学校	陽西中学校 (約1300M)		
	JR宇都宮駅	(約2700M)		
東武宇都宮駅	(約1400M)			

高層階 眺望良し・人気学区・路線バス充実



※図面と現況が異なる場合があります。



取引態様

専 任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216