

# 不動産情報

物件名

宇都宮市御幸本町

価格

2,200 万円

種別

土地付建物

トヨタウッドユーホーム施工・南道路で陽当り良好・建物46坪超の大型住宅

土地	所在	宇都宮市御幸本町字烏山道下4862番地25 (住居表示：未実施区域)		
	面積	221.95 m <sup>2</sup> (67.13坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	私道		
	接面方位	南側 約6M		
	私道負担	無		
	その他	-		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	築年月	平成11年10月23日 新築		
	面積	1階	77.22 m <sup>2</sup>	
		2階	76.39 m <sup>2</sup>	
		合計	153.61 m <sup>2</sup> (46.46坪)	
	概略間取	4LDK+S		
現況	空家			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2×4住宅</li> <li>・太陽光発電システム搭載</li> <li>・2018年11月ハウスクリーニング済</li> <li>・瑕疵担保免責</li> </ul>			
	その他			
規制上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・御幸小学校 約1500M・鬼怒中学校 約2500M</li> <li>・フードオアシスOTANI御幸ヶ原店 1300M</li> <li>・ローソン 宇都宮4号御幸店 約500M</li> <li>・JR東北本線「岡本」駅 約3000M</li> </ul>			



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216