

# 不動産情報

物件名

コーポ山隆

価格

7,200

万円

種別

売マンション

オーナーチェンジ・生活関連施設充実・屋上防水工事実施済

土地	所在	宇都宮市兵庫塚二丁目80番地3、79番地2 (住居表示：宇都宮市兵庫塚二丁目22番17号)		
	面積	723.60 m <sup>2</sup> (218.88坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約6.7M		
	私道負担			
	その他			
建物	構造	鉄骨造陸屋根3階建		
	築年月	平成3年1月31日新築		
	面積	1階	137.70 m <sup>2</sup>	
		2階	294.30 m <sup>2</sup>	
		2階	294.30 m <sup>2</sup>	
合計		726.30 m <sup>2</sup> (219.70坪)		
戸数	店舗×2戸、居室×12戸			
現況	現況	賃貸中 (9戸/14戸)		
	その他	・令和2年6月 屋上全面防水工事 施工済		
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・オーナーチェンジ			
	・固定資産税都市計画税552,900円/年			
	・JR宇都宮線「雀宮駅」まで 約1900M			



- ・満室時想定表面利回り 10.95%
- ・現況表面利回り 7.81%
- ・満室時想定年間賃料 7,884,000円
- ・現況年間賃料 5,628,000円



物件

取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216