

不動産情報

物件名

宇都宮市細谷町

価格

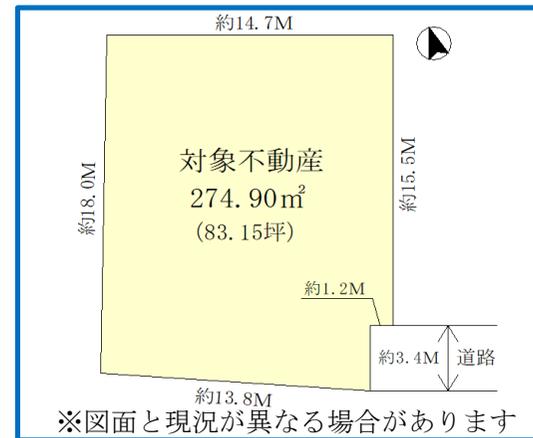
1,250 万円

種別

土地

建築条件なし・解体更地渡し・周辺商業施設充実

土地	所在	宇都宮市細谷町字下細谷787番6 (住居表示：未実施区域)		
	面積	274.90 m ² (83.15坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	東側：私道		
	接面方位	東側：約3.4M		
	私道負担	東側私道 持ち分 15分の9		
	その他	要セットバック		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	昭和44年10月20日新築		
	面積	1階	61.27 m ²	
		2階	m ²	
	合計	61.27 m ² (18.53坪)		
概略間取				
現況	古家あり…解体更地渡し			
その他				
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公共 (メーター口径13mm)		
	ガス	個別プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他	要 前面道路引き込み管変更工事		
備考	・宝木小学校 約700M・宝木中学校 約1100M			
	・ヨークベニマル細谷店まで 約750M			
	・セブンイレブン宇都宮細谷店まで 約300M			
	・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約6300M			
取引態様	一般			



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216