

# 不動産情報

種 別 **土地付建物**

土 地	所 在	宇都宮市茂原三丁目1218番9,1217番6 (住居表示：未実施区域)		
	面 積	170.63 m <sup>2</sup> (51.61坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側 6M		
	私道負担	無		
建 物	構 造	木造スレート葺2階建		
	築 年 月	平成10年4月11日 新築		
	面 積	1階	48.85 m <sup>2</sup>	
		2階	40.57 m <sup>2</sup>	
		合計	89.42 m <sup>2</sup> (27.04坪)	
	概略間取	3DK+S		
	現 況	空		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年2月 水廻り設備新品交換、クロス・床張替え等</li> <li>・2016年9月 外壁、屋根塗装</li> <li>・駐車2台可</li> </ul>			
公 法 上 規 制	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	その他			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雀宮南小学校 約2000M・雀宮中学校 約2700M</li> <li>・ヨークベニマル 石橋店 約650M</li> <li>・JCHOうつのみや病院 約1600M</li> <li>・JR宇都宮線 雀宮駅 約3000M (車で約11分)</li> </ul>			

取引態様 **一 般**

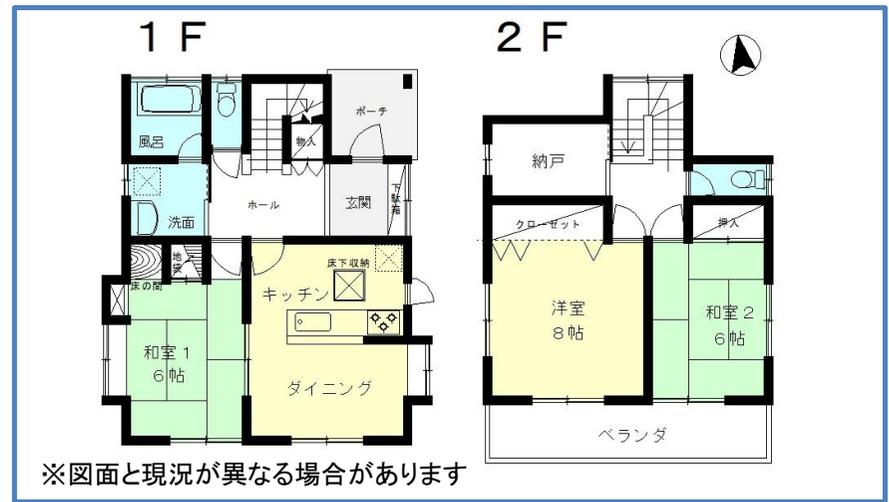
物件名 **宇都宮市茂原三丁目**

価格

**1,498**

万円

**水廻り設備全て新品交換済・お庭広々・生活便利な立地環境**



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216