

# 不動産情報

物件名

宇都宮市中岡本町

価格

3,880

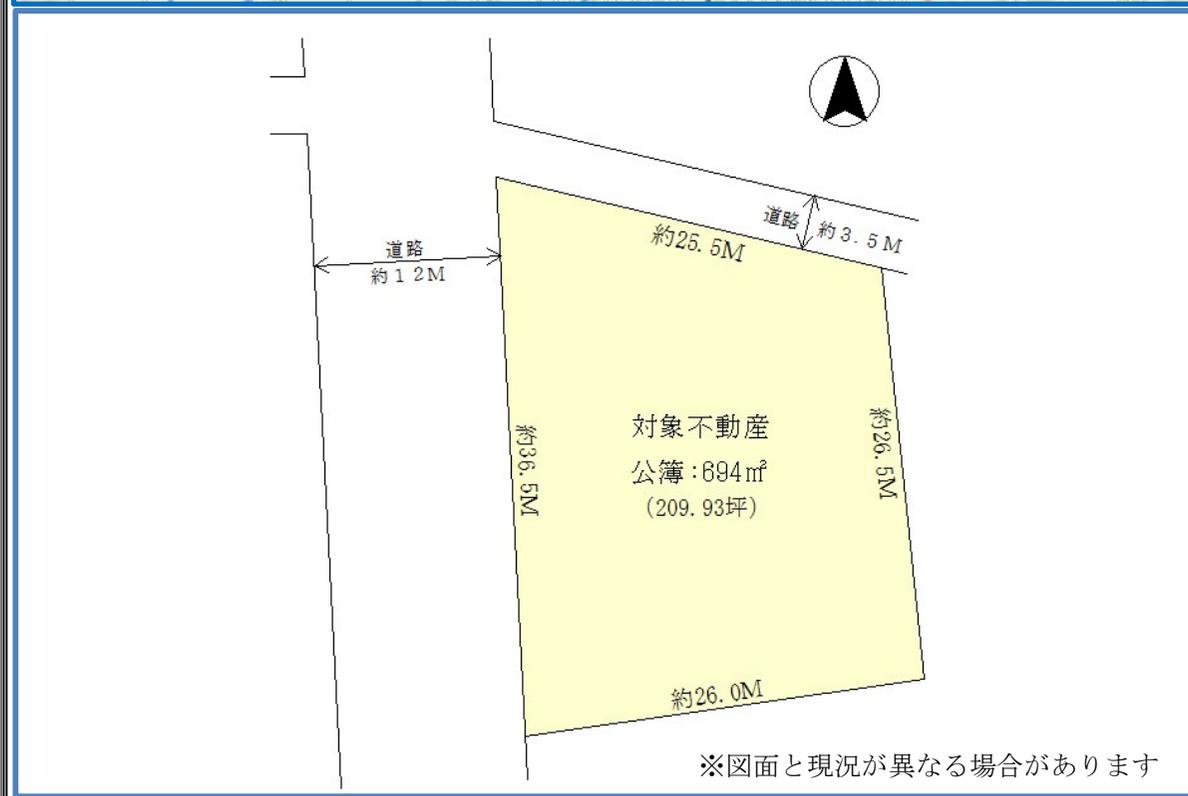
万円

種別

古家付土地

建築条件なし・北西角地209坪超・子育て環境良好

土地	所在	宇都宮市中岡本町字上山3192番1 (住居表示：未実施区域)		
	面積	694.00 m <sup>2</sup> (209.93坪)		
	権利	所有権		
	地目	畑	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側約12.0M 北側約3.5M		
	私道負担	無		
	その他	—		
建物	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	昭和51年7月31日新築		
	面積	1階	90.06 m <sup>2</sup>	
		2階	— m <sup>2</sup>	
		合計	90.06 m <sup>2</sup>	(27.24坪)
概略間取	—			
物	現況	古家あり(解体更地渡し)		
	その他	・売主契約不適合責任免責		
規制 公法上	用途地域	市街化調整区域・無指定		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	要 法第34条第14号許可 (建築物の用途変更)		
設備	水道	公共		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	要 浄化槽設置		
	電気	東京電力		
	その他	—		
備考	・白沢小学校 約2000M・古里中学校 約600M			
	・サンユー奈坪店まで 約1300M			
	・ローソン宇都宮中岡本町店まで 約850M			
	・JR宇都宮線「岡本駅」まで 約2600M			



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216