

# 不動産情報

物件名

宇都宮市中岡本町

価格

1,680

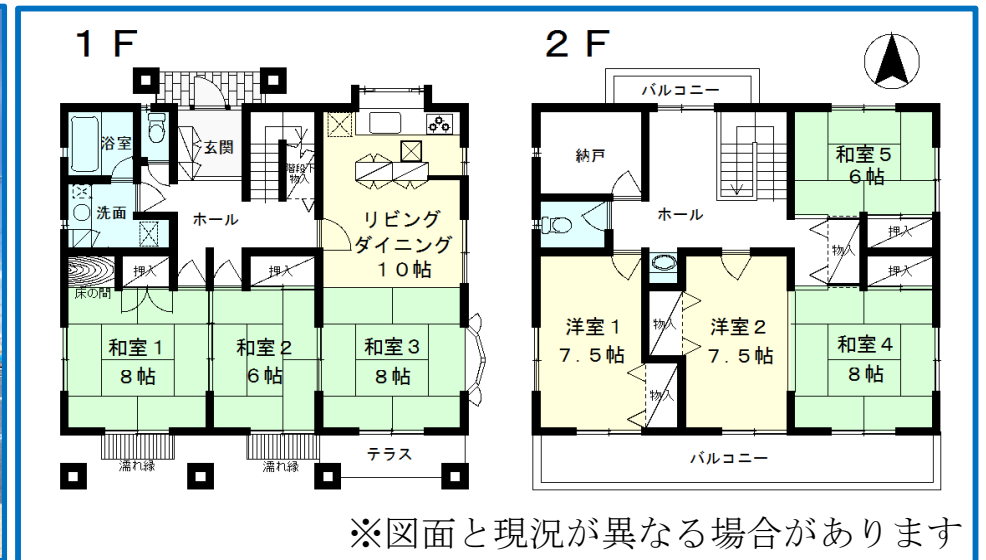
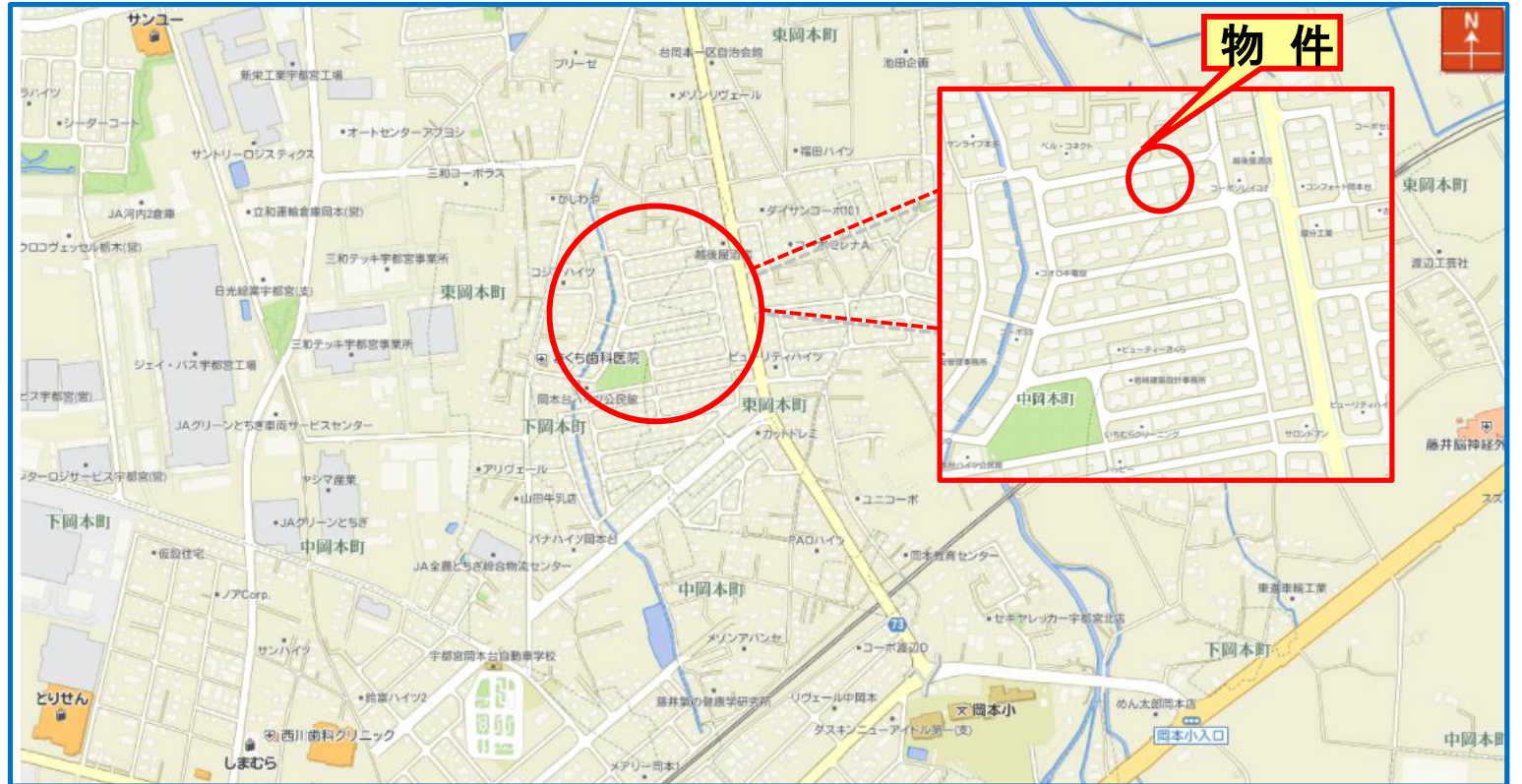
万円

種別

土地付建物

52坪超の展示場仕様・こまめなメンテナンス実施・生活利便施設充実

土地	所在	宇都宮市中岡本町字鳥沢2663番地16 (住所：宇都宮市中岡本町2663-16)		
	面積	184.70 m <sup>2</sup> (55.87坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側 約6.0M		
	私道負担			
	その他	駐車2台		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成3年12月18日新築		
	面積	1階	86.04 m <sup>2</sup>	
		2階	86.04 m <sup>2</sup>	
		合計	172.08 m <sup>2</sup> (52.05坪)	
	概略間取	6LDK+S		
現況	居住中			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年11月…トイレ(1階)新品交換</li> <li>・2018年頃…エアコン2台新品交換(リビング、1F和室)、玄関タイル張替え、照明器具全交換</li> <li>・2016年頃…全室クロス張替え・2014年頃…屋根塗装</li> <li>・売主契約不適合責任免責</li> </ul>			
規制上	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・岡本北小学校 約700M・古里中学校 約1400M</li> <li>・たいらや岡本店、フードパリアータ岡本店まで 約1400M</li> <li>・セブンイレブン河内中岡本店まで 約650M</li> <li>・JR東北本線「岡本駅」まで 約1400M</li> </ul>			



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216