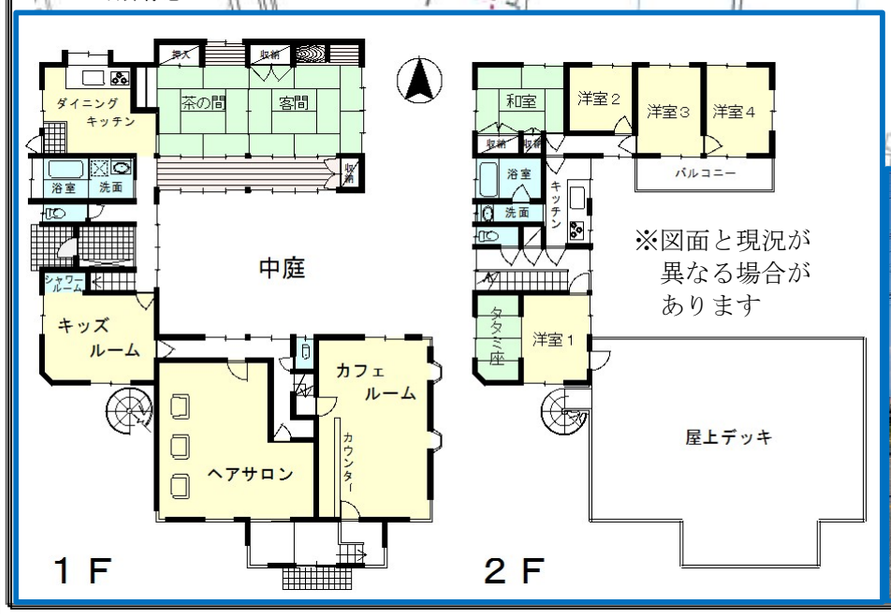
不動産情報

物件名	宇都宮市鐺山町	価格	1,700 万円

種　別	店舗付き住宅

土地	所　在	宇都宮市鐺山町字西川原1065番3，1065番15 （住居表示：鐺山町1065番地3）		
	面　積	585.99 ㎡ （177.26坪）		
	権　利	所有権		
	地　目	宅地	現　況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南西側　約10.5M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構　造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根２階建		
	築年月	昭和55年3月20日 新築		
	面　積	１階 189.91 ㎡ ２階 76.92 ㎡ 合計 266.83 ㎡ （ 80.71坪 ）		
	概略間取	10DK		
	現　況	空		
	その他	【リフォーム履歴】 ・H10.9　外壁・屋根塗装、一部内装替え ・H17.4　2階一部改装、 キッチン・風呂設置		
公法上の規制	用途地域	調整区域　無指定		
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	法第34条1号許可に基づく使用者変更 要		
設備	水　道	公営		
	ガ　ス	プロパンガス		
	排水･汚水	公共		
	電　気	東京電力		
	その他			
備考	・清原南小学校 約2400M ・清原中学校 約1700M ・東石井保育園 約750M ・石井緑地 約1400M ・ファミリーマート 宇都宮鐺山町店 約1200M ・JR宇都宮線 宇都宮駅 約6300M			
取引態様	一　般			

国道123号線＆408号線アクセス良好



株式会社 ARAI 開発

〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028−612−7231　　ＦＡＸ：028−612−7216