

# 不動産情報

物件名

宇都宮市鑑山町

価格

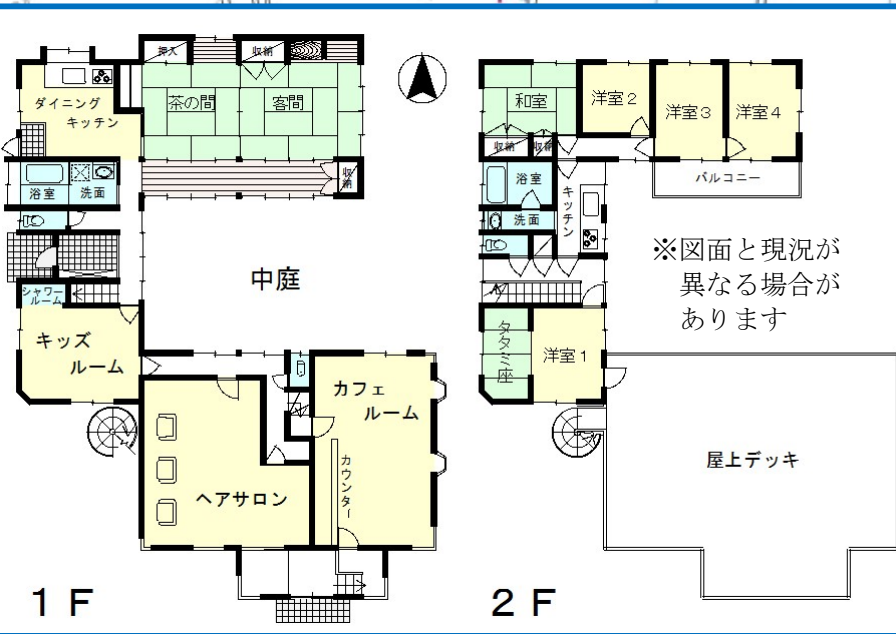
2,200 万円

種別

店舗付き住宅

土地	所在	宇都宮市鑑山町字西川原1065番3, 1065番15 (住居表示: 鑑山町1065番地3)		
	面積	585.99 m <sup>2</sup> (177.26坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南西側 約10.5M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建		
	築年月	昭和55年3月20日 新築		
	面積	1階	189.91 m <sup>2</sup>	
		2階	76.92 m <sup>2</sup>	
		合計	266.83 m <sup>2</sup> (80.71坪)	
	概略間取	10DK		
現況	空			
その他	【リフォーム履歴】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H10.9 外壁・屋根塗装、一部内装替え</li> <li>・H17.4 2階一部改装、キッチン・風呂設置</li> </ul>		
規制上	用途地域	調整区域 無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他制限	法第34条1号許可に基づく使用者変更 要		
設備	水道	公営		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・清原南小学校 約2400M</li> <li>・清原中学校 約1700M</li> <li>・東石井保育園 約750M</li> <li>・石井緑地 約1400M</li> <li>・ファミリーマート 宇都宮鑑山町店 約1200M</li> <li>・JR宇都宮線 宇都宮駅 約6300M</li> </ul>			

国道123号線 & 408号線アクセス良好



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216