

不動産情報

物件名

宇都宮市ゆいの杜四丁目

価格

4,190

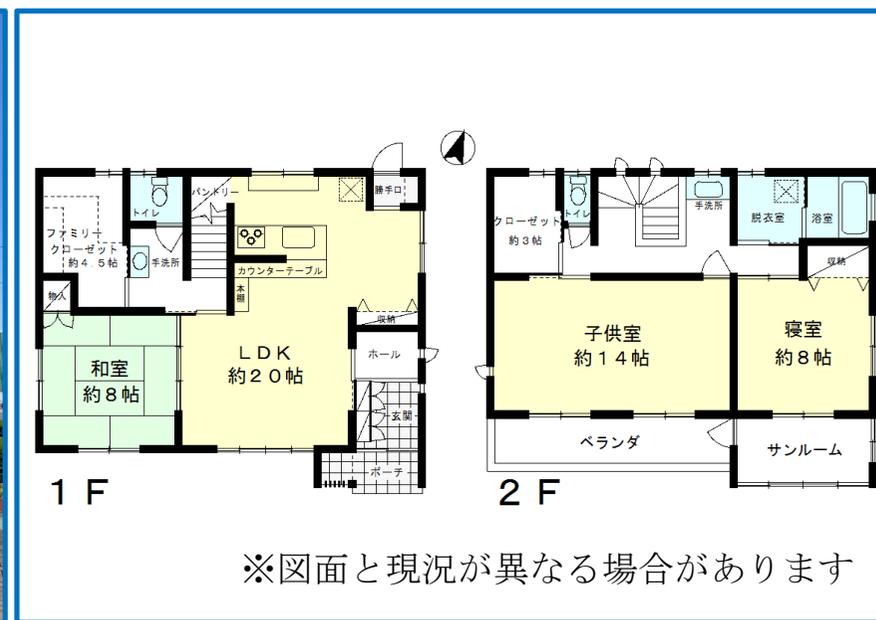
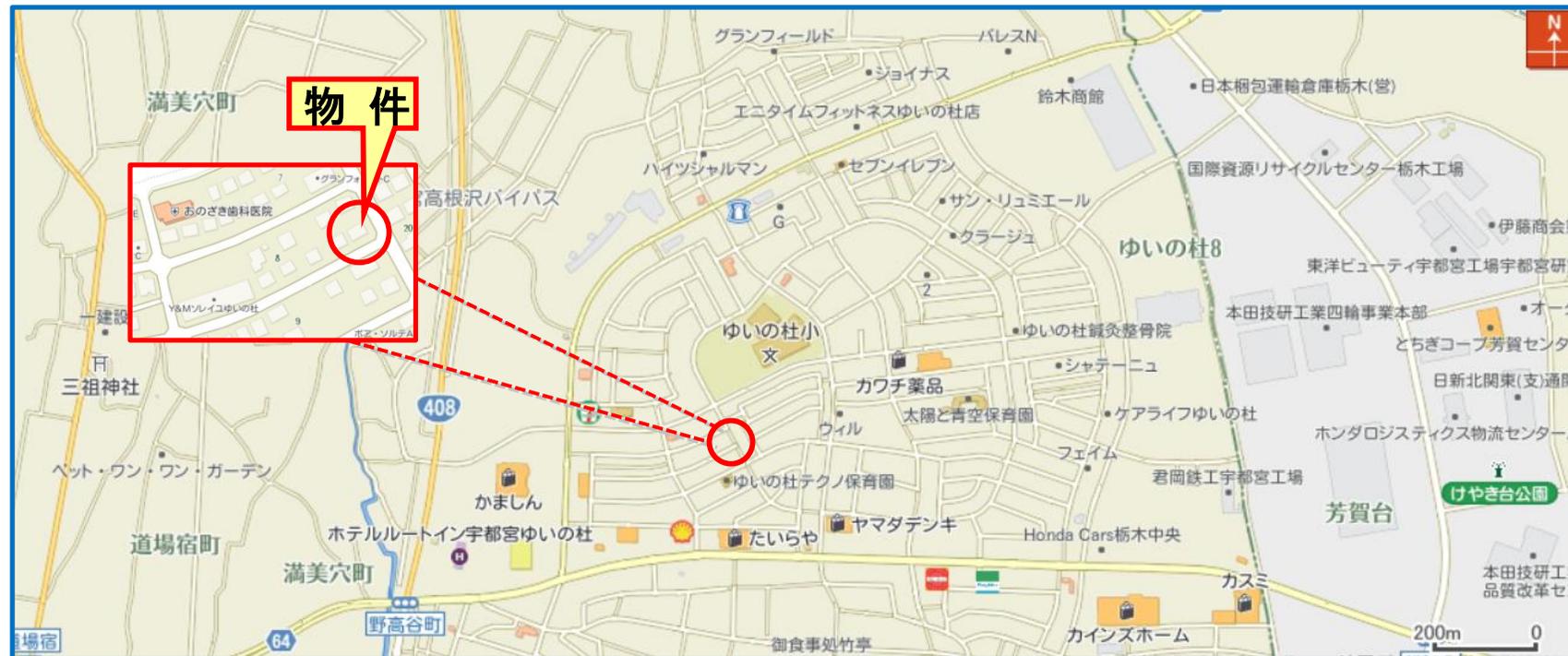
万円

種別

土地付建物

夏涼しく冬暖かいエアサイクルの家・徒歩5分圏内に生活利便施設多数

土地	所在	宇都宮市ゆいの杜四丁目8番地7 住居表示：宇都宮市ゆいの杜四丁目8番15号		
	面積	249.16 m ² (75.37坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約6.0M 東側 約8.0M		
	私道負担	—		
	その他	駐車4台可(車種による)		
建物	構造	木造かわらぶき2階建		
	築年月	平成25年5月28日新築		
	面積	1階	72.87 m ²	
		2階	70.38 m ²	
		合計	143.25 m ² (43.33坪)	
	概略間取	3LDK(4LDKへ変更可)		
現況	空き家			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・自然素材(無垢材、漆喰壁)採用 ・LDK床暖房 ・太陽光発電システム約4.2kW搭載 ・売主契約不適合責任免責 			
規制上	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
その他	床暖房			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ゆいの杜小学校 約300M・清原中学校 約4200M ・たいらや ゆいの杜店まで 約250M ・セブンイレブン宇都宮刈沼本店まで 約350M ・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約9100M バス停「たいらや前」まで徒歩4分 			
取引態様	専任			



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216