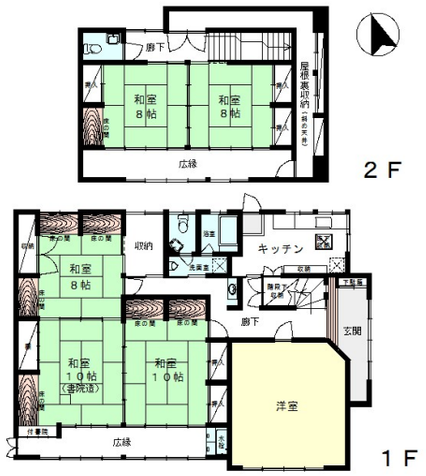
不動産情報

物件名	宇都宮市宝木本町	価格	4,500 万円

種別	土地付建物

重厚な日本家屋・駐車10台可・敷地315坪超 建物65坪超の大型住宅

土地	所在	宇都宮市宝木本町字悟理道1274番地24 （住所：宇都宮市宝木本町1274-24）		
	面積	1,043.00 ㎡ （315.50坪）		
	権利	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	接面道路	私道		
	接面方位	東側： 約4.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車10台可（車種による）		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和55年2月13日新築		
	面積	1階 159.86 ㎡ 2階 57.96 ㎡ 合計 217.82 ㎡ （ 65.89坪 ）		
	概略間取	6DK+S		
	現況	空き家		
	その他	・2018年頃 一部リフォーム実施 クロス張替え、洗面台新品交換、タタミ表替、床張替え等		
公法上規制	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ペイ率	40 %	容積率	60 %
	その他制限	高さ10M		
設備	水道	公共		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・晃宝小学校 約280M・国本中学校 約2200M ・オータニ野沢店まで 約650M ・セブンイレブン宇都宮宝木中央店まで 約300M ・東武宇都宮線 「東武宇都宮駅」まで 約6300M			
取引態様	一般			



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発
〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル−301号
TEL：028−612−7231 FAX：028−612−7216