

不動産情報

物件名

宇都宮市宝木本町

価格

4,500 万円

種別

土地付建物

重厚な日本家屋・駐車10台可・敷地315坪超 建物65坪超の大型住宅

土地	所在	宇都宮市宝木本町字悟理道1274番地24 (住所：宇都宮市宝木本町1274-24)		
	面積	1,043.00 m ² (315.50坪)		
	権利	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	接面道路	私道		
	接面方位	東側：約4.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車10台可(車種による)		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和55年2月13日新築		
	面積	1階	159.86 m ²	
		2階	57.96 m ²	
		合計	217.82 m ² (65.89坪)	
概略間取	6DK+S			
現況	現況	空き家		
	その他	・2018年頃 一部リフォーム実施 クロス張替え、洗面台新品交換、タタミ表替、床張替え等		
規制上	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	その他制限	高さ10M		
設備	水道	公共		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・晃宝小学校 約280M・国本中学校 約2200M			
	・オータニ野沢店まで 約650M			
	・セブンイレブン宇都宮宝木中央店まで 約300M			
	・東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで 約6300M			



取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216