

# 不動産情報

物件名

宇都宮市下川俣町

価格

1,780

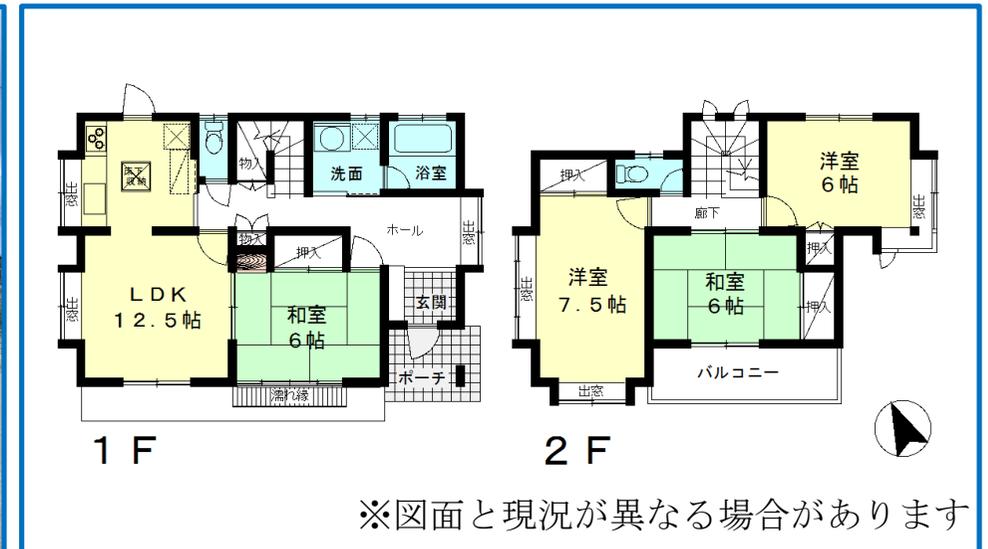
万円

種別

土地付建物

駐車3台可・バス本数充実・二重サッシ仕様・風通しの良い家

土地	所在	宇都宮市下川俣町字前原206番地301 (住所：宇都宮市下川俣町206番地301)		
	面積	160.89 m <sup>2</sup> (48.66坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 約6.0M		
	私道負担			
	その他	駐車3台(車種による)		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成5年12月20日新築		
	面積	1階	55.48 m <sup>2</sup>	
		2階	43.88 m <sup>2</sup>	
		合計	99.36 m <sup>2</sup> (30.05坪)	
	概略間取	4LDK		
現況	空き			
その他	・売主契約不適合責任免責			
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第2種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	個別プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・海道小学校 約1300M・豊郷中学校 約2900M			
	・フードコアオータニ御幸ヶ原店まで 約750M			
	・セブンイレブン宇都宮下川俣店まで 約600M			
	・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約4400M			
取引態様		専任		



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216