

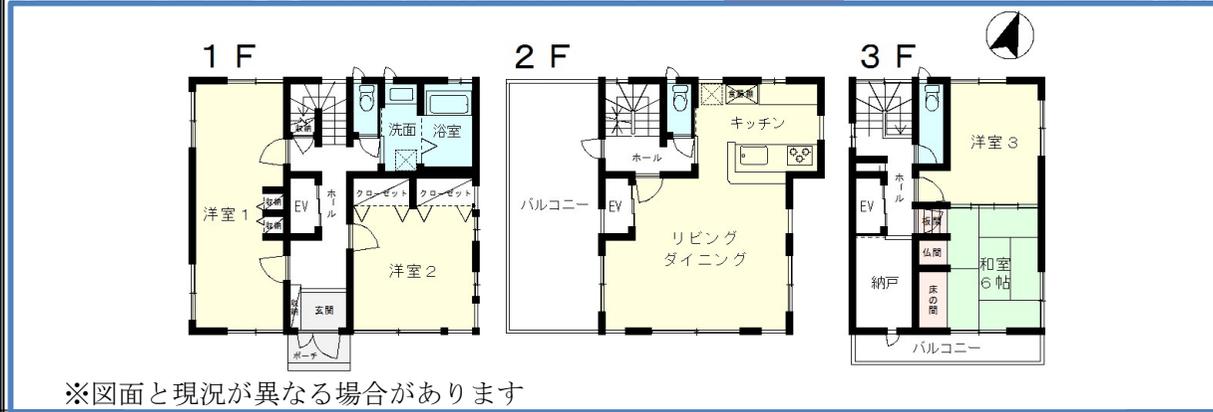
# 不動産情報

物件名	宇都宮市今泉町	価格	3,480	万円
-----	---------	----	-------	----

## 種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市今泉町字鍋沼2542番地15 (住居表示：今泉町2542番15号)		
	面積	151.00 m <sup>2</sup> (45.67坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側 4M		
	私道負担	無		
	その他	-		
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根3階建		
	築年月	平成9年11月1日 新築		
	面積	1階	62.07 m <sup>2</sup>	
		2階	42.63 m <sup>2</sup>	
		3階	40.50 m <sup>2</sup>	
合計	145.20 m <sup>2</sup> (43.92坪)			
概略間取	4LDK+S			
現況	居住中			
その他	・駐車3台可			
規制 公法上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・泉が丘小学校 約600M・泉が丘中学校 約750M			
	・ヨークベニマル泉が丘店 約700M・たいらや今泉新町店 約750M			
	・ローソン 宇都宮越戸二丁目店 約400M・とちぎコープ越戸店 約600M			
	・JR宇都宮線 宇都宮駅 約3200M			

セキスイハイム施工・人気学区・商業施設徒歩10分内



取引態様 専任

株式会社 **ARAI** 開発  
 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号  
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216