

# 不動産情報

物件名

宇都宮市西川田東町

価格

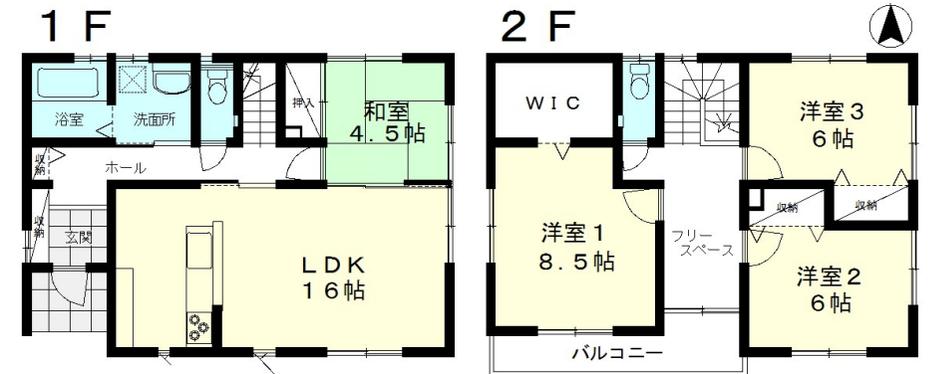
2,990 万円

種別

土地付建物

家中快適な全館空調システム搭載・駐車3台可・充実の標準装備

土地	所在	宇都宮市西川田東町1656番地68 (住所：宇都宮市西川田東町13番地33)		
	面積	175.50 m <sup>2</sup> (53.08坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側 6.2M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造在来工法2階建		
	築年月	令和4年8月 新築		
	面積	1階	54.65 m <sup>2</sup>	
		2階	54.65 m <sup>2</sup>	
		合計	109.30 m <sup>2</sup> (33.06坪)	
	概略間取	4LDK+S		
現況	空家			
その他	明渡：即			
規制	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営		
	ガス	オール電化仕様		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他	駐車3台可		
備考	・姿川第一小学校まで 約1600M・若松原中学校まで 約1200M			
	・ヨークベニマル若松原店まで 約1100M			
	・セブンイレブン宇都宮兵庫塚店まで 約300M			
	・東武宇都宮線「西川田駅」まで 約1400M			
取引態様	一般			



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216