

# 不動産情報

物件名

宇都宮市一ノ沢町

価格

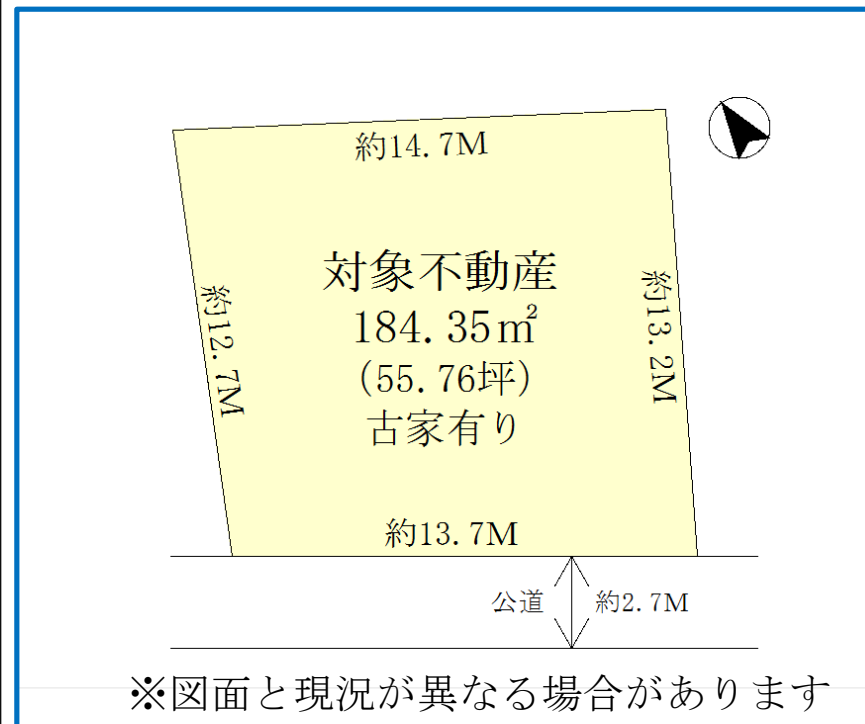
1,200 万円

種別

古家付土地

土地	所在	宇都宮市一ノ沢町字大谷道上250番14 (住所: 宇都宮市一ノ沢町250番地14)		
	面積	184.35 m <sup>2</sup> (55.76坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	南西側 約2.7M		
	私道負担	無		
	その他	要セットバック		
建物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和46年12月8日		
	面積	1階	77.01 m <sup>2</sup>	
		2階	26.49 m <sup>2</sup>	
		合計	103.50 m <sup>2</sup> (31.30坪)	
物	概略間取			
	現況	空き家		
	その他	現況引き渡し		
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道 (引込管口径20mm、メーター口径13mm)		
	ガス	プロパンガス (前面道路に都市ガス配管あり)		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・戸祭小学校 約1000M・星が丘中学校 約2000M			
	・かましん戸祭店まで 約1000M			
	・セブンイレブン宇都宮戸祭4丁目店まで 約250M			
	・東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで 約3200M			

南西道路・建築条件なし・閑静な住宅街



取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216