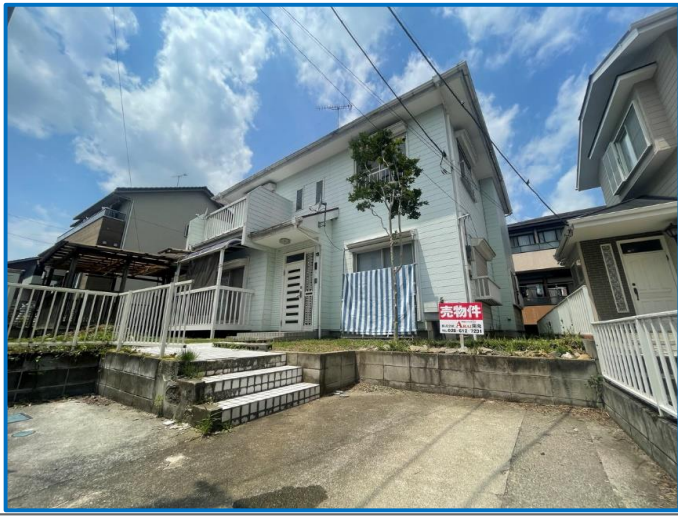
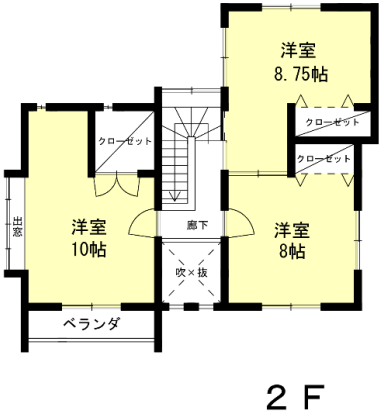
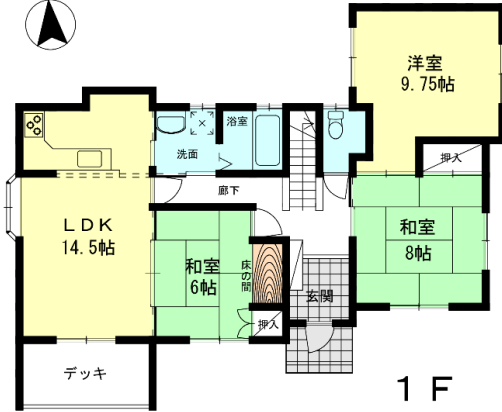


不動産情報					
種 別		土地付建物			
土 地	所 在	塩谷郡高根沢町光陽台四丁目3番地12 (住居表示：未実施区域)			
	面 積	264.99 m ² (80.15坪)			
	権 利	所有権			
	地 目	宅地	現 況	宅地	
	接面道路	私 道			
	接面方位	南側 約6.0M			
	私道負担	無			
	そ の 他	駐車スペース 2台分 (車種による)			
建 物	構 造	木造スレート葺2階建			
	築 年 月	昭和63年7月25日新築			
	面 積	1階 89.34 m ² 2階 57.85 m ² 合計 147.19 m ² (44.52坪)			
		概略間取	6LDK		
		現 況	空家		
	その他	・建物面積のうち27.58㎡は平成12年増築未登記部分 ・増築未登記部分は引き渡しまでに登記予定			
	法規上	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率		60 %	容 積 率	200 %	
その他制限					
設 備	水 道	公共			
	ガ ス	集中プロパンガス			
	排水・汚水	公共			
	電 気	東京電力			
	そ の 他	オール電化			
備 考	・西小学校 約450M・阿久津中学校 約2700M				
	・とりせん高根沢店まで 約350M・たいらや高根沢店まで 約350M				
	・セブンイレブン高根沢光陽台店まで 約450M				
	・JR宇都宮線「宝積寺駅」まで 約1700M				
取引態様		専 任			

物件名	高根沢町光陽台四丁目	価格	1,150	万円
-----	------------	----	-------	----

小学校まで500m以内・徒歩圏内に商業施設多数・ゆとりある土地建物





1 F2 F

図面と現況が異なる場合があります。

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL：028-612-7231 FAX：028-612-7216