不動産情報

物件名	宇都宮市立伏町	価格	1,500 万円

種別	中古住宅

土地	所在	宇都宮市立伏町字日向541番80		
	面積	271.34 ㎡ (82.08坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側：約4.0M 南側：約6.0M		
	私道負担	無		
	その他	-		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成4年10月新築		
	面積	1階 61.27 ㎡ 2階 58.79 ㎡ 合計 120.06 ㎡ (36.32坪)		
	概略間取	4LDKS		
	現況	居住中		
	その他	令和3年 1Fリビング・ホール・洗面床張替 キッチン・洗面台・トイレ・ユニットバス交換・畳表替 令和4年 外壁塗装		
公法上の規制	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ペイ率	50 %	容積率	80 %
	その他制限			
設備	水道	公共（メーター口径20㎜）		
	ガス	個別プロパン		
	排水･汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・田原西小学校 約900M・田原中学校 約2900M ・クスリのアオキ 宇都宮上田原店まで約2700M ・セブンイレブン宇都宮上田原店まで 約2100M ・JR宇都宮線 「岡本駅」まで 約10200M （車で17分）			
取引態様	一般			

東南角地･傾斜の少ない立地 ･あると便利な10帖の屋根裏部屋あり

株式会社 ARAI 開発

〒321－0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028－612－7231 ＦＡＸ：028－612－7216