

# 不動産情報

種別 土地

所在	宇都宮市野沢町字吉内60番28 (住居表示：未実施区域)		
面積	314.00 m <sup>2</sup> (94.98坪)		
権利	所有権		
地目	畑	現況	宅地
接面道路	私道		
接面方位	西側 約4M		
私道負担	無		
その他	-		

建物	古家有… <b>現況渡し</b>
	居宅：木造瓦葺平屋建 合計：88.48m <sup>2</sup> (26.76坪) 昭和51年6月4日 新築

公法上規制	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限	要農地転用届出	

設備	水道	公共 (メーター13mm)
	ガス	個別プロパンガス
	排水・汚水	公営
	電気	東京電力
	その他	

- 備考
- ・晃宝小学校 約450M・国本中学校 約2500M
  - ・ツルハドラッグ宇都宮野沢店 約150M
  - ・オータニ野沢店 約170M・ファミリーマート 野沢店 約280M
  - ・JR宇都宮線 宇都宮駅 約7200M

取引態様 一般

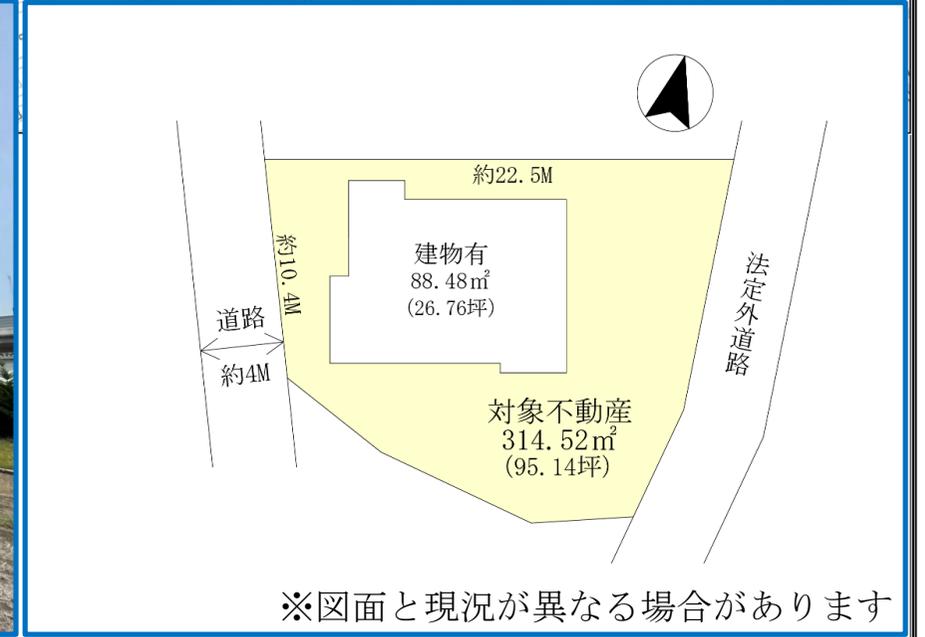
物件名

宇都宮市野沢町

価格

1,590 万円

敷地広々94坪超・隣地は道路と空き地につき開放感のある立地



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216