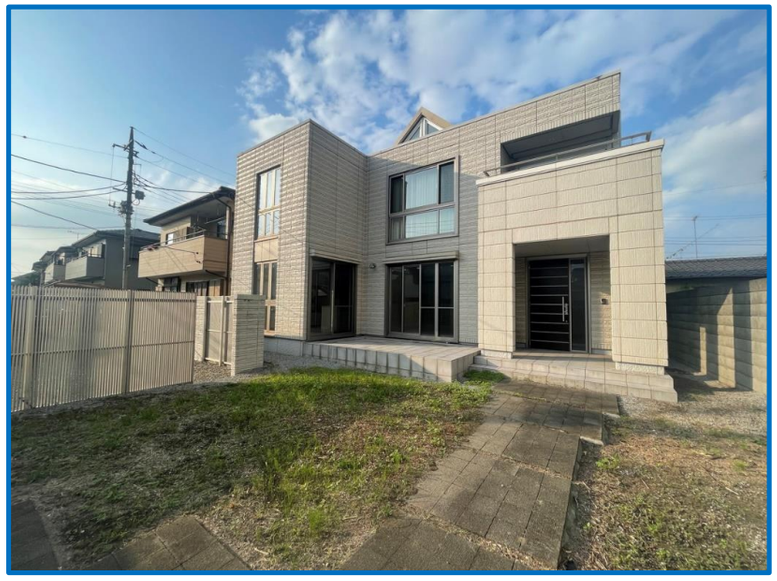
不動産情報

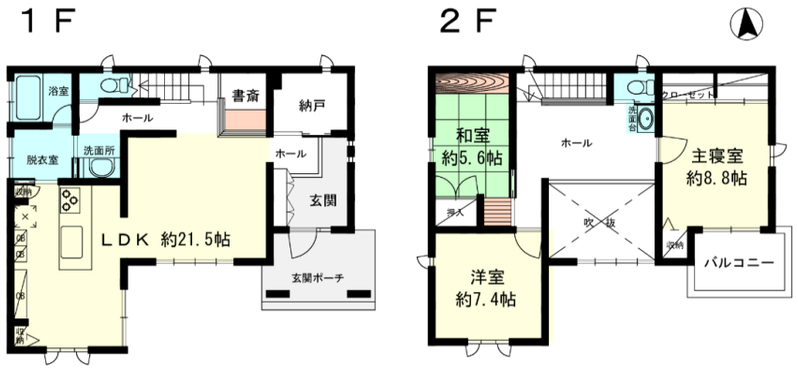
物件名	宇都宮市若松原二丁目	価格	3,350 万円

種別	土地付建物

積水ハウス施工・小中学校徒歩7分圏内・南道路で陽当り良好

土地	所在	宇都宮市若松原二丁目1051番地27 （住所：宇都宮市若松原二丁目15番11号）		
	面積	264.80 ㎡ （80.10坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	私道		
	接面方位	南側：約4.0M		
	私道負担			
	その他			
建物	構造	軽量鉄骨造陸屋根スレートぶき2階建		
	築年月日	平成18年12月4日		
	面積	1階 70.39 ㎡ 2階 61.53 ㎡ 合計 131.92 ㎡ （ 39.90坪 ）		
	概略間取	3LDK+S		
	現況	空き家		
	その他	・積水ハウス施工 ・2023年12月 内装リフォーム済 水まわり（キッチン、ユニットバス）新品交換、 クロス張替え、床材上張り、ハウスクリーニング、部分補修など		
公法上規制	用途地域	市街化区域・第一種中高層住居専用地域		
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	航空法		
設備	水道	公共		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・五代小学校まで 約550M・若松原中学校まで 約500M			
	・ヨークタウン若松原まで 約1200M			
	・セブンイレブン宇都宮若松原二丁目店まで 約400M			
	・JR東北本線 「雀宮駅」まで 約1300M			
取引態様	専任			





※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発
〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
TEL：028−612−7231 FAX：028−612−7216