

# 不動産情報

物件名

宇都宮市野沢町

価格

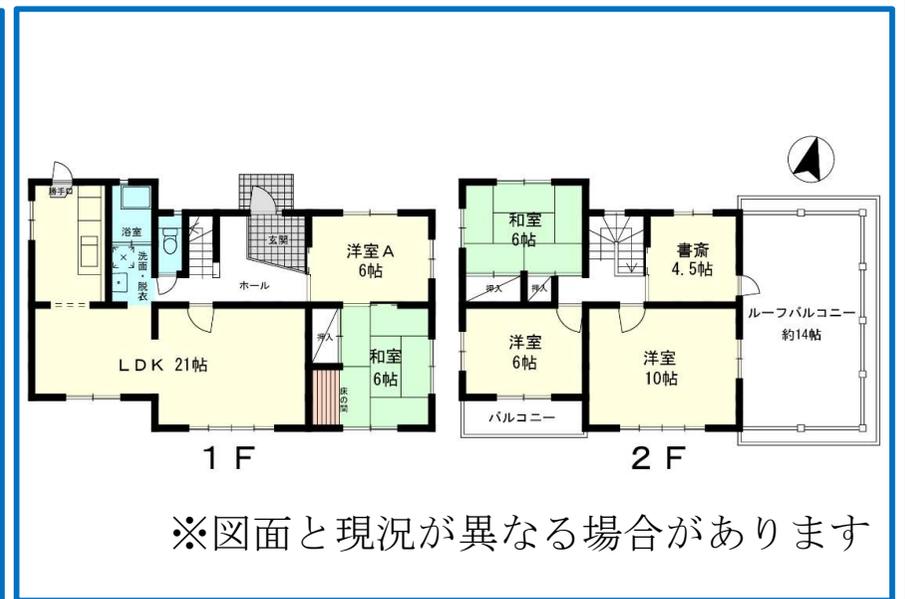
1,500 万円

種 別

土地付建物

地震に強い家・駐車3台可・大型ルーフバルコニー約14帖

土 地	所 在	宇都宮市野沢町字三の沢4番地24、4番25 (住所：宇都宮市野沢町4番地24)		
	面 積	318.97 m <sup>2</sup> (96.48坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	建付地
	接面道路	公 道		
	接面方位	東側：約9.1M 北側：約3.9M		
	私道負担			
	そ の 他			
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	築年月日	昭和56年7月27日		
	面 積	1階	75.35 m <sup>2</sup>	
		2階	52.17 m <sup>2</sup>	
		合計	127.52 m <sup>2</sup> ( 38.57坪 )	
	概略間取	5LDK+S		
	現 況	居住中		
そ の 他	・大成建設施工バルコン住宅			
規 制	用途地域	市街化区域・第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公共		
	ガ ス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・晃宝小学校 約550M・国本中学校 約2600M			
	・ツルハドラッグ宇都宮野沢店 約400M			
	・オートニ野沢店 約150M・ファミリーマート野沢店 約400M			
	・JR宇都宮線 宇都宮駅 約7100M			



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

一 般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216