

不動産情報

物件名

アベルト・コートA
アベルト・コートB

価格

6,000 万円

種 別 売アパート 2棟

オーナーチェンジ・満室稼働中・各戸駐車場2台分付

土地	所在	宇都宮市インターパーク丁目14番地15・16、14番地17・18 (住居表示：宇都宮市インターパーク丁目14番15号)		
	面積	1,030.34 m ² (311.67坪)		
	権利	借地権 (一般定期借地権：期間2057年10月27日まで)		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約6.0M		
	私道負担			
	その他	地代102,400円/月		
建物	構造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建×2棟		
	築年月	平成19年2月11日新築		
	面積	1階	154.59 m ²	
		2階	163.71 m ²	
		合計	318.30 m ² (96.28坪)×2棟	
戸数	12戸 (6戸×2棟)			
現況	賃貸中 (12戸/12戸)			
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
その他	太陽光発電システム搭載 9.36kW×2棟			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 固定資産税都市計画税512,600円/年 Wi-Fi通信費 17,820円/月 ・防犯カメラ2台分リース料金 22,440円/月 一般定期借地権契約に基づく保証金(預金)分として売買代金とは別途6,240,000円要 JR宇都宮線「雀宮駅」まで 約3400M 			
	取引態様	一 般		



インターパークショッピングモール至近！
北関東自動車道宇都宮上三川ICまで車で5分！

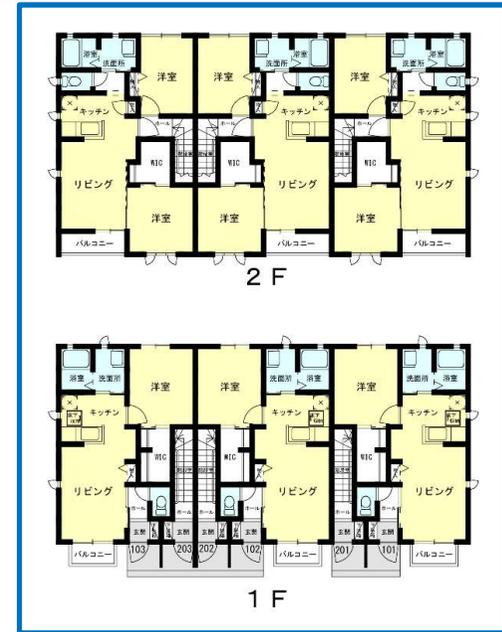
各戸状況一覧 R5.7.20時点

A棟	間取り	賃料	共益費	備考
101	1LDK	62,000	4000	賃貸中
102	1LDK	62,000	4000	賃貸中
103	1LDK	62,000	4000	賃貸中
201	2LDK	69,000	3000	賃貸中
202	2LDK	69,000	1000	賃貸中
203	2LDK	69,000	4000	賃貸中

B棟	間取り	賃料	共益費	備考
101	1LDK	62,000	3000	賃貸中
102	1LDK	62,000	3000	賃貸中
103	1LDK	60,000	3000	賃貸中
201	2LDK	70,000	4000	賃貸中
202	2LDK	69,000	4000	賃貸中
203	2LDK	70,000	4000	賃貸中

年間想定収入・・・9,924,000円 表面利回り・・・16.54%

・表面利回りは、公租公課や当該物件維持管理費等の必要経費控除前のものです



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216