

# 不動産情報

物件名

宇都宮市西川田南一丁目

価格

3,380

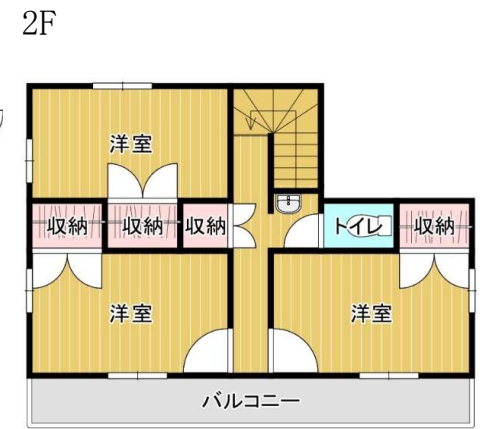
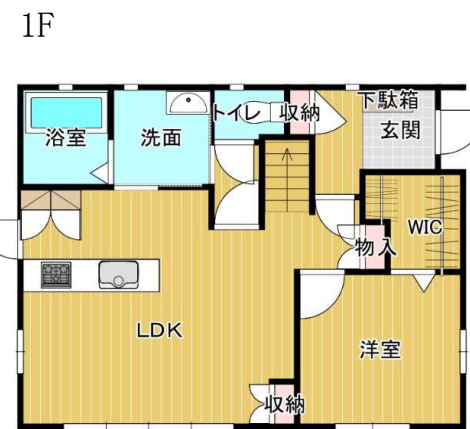
万円

種別

中古住宅

80坪超のゆとりの敷地・駐車4台可・トヨタホーム施工の堅牢な建物

|           |  |   |                                |      |
|-----------|--|---|--------------------------------|------|
| 土地        | 所在   | 宇都宮市西川田南一丁目1413番78<br>(住居表示:宇都宮市西川田南1-25-2) |                                |      |
|           | 面積   | 277.44 m <sup>2</sup> (83.93坪)              |                                |      |
|           | 権利   | 所有権   |                                |      |
|           | 地目   | 宅地  | 現況                             | 宅地   |
|           | 接面道路   | 公道  |                                |      |
|           | 接面方位   | 東側:約5.0M 北側:約5.0M                           |                                |      |
|           | 私道負担   | 無   |                                |      |
| 建物        | 構造   | 軽量鉄骨造瓦葺2階建                                  |                                |      |
|           | 築年月  | 平成22年1月新築                                   |                                |      |
|           | 面積   | 1階  | 67.34 m <sup>2</sup>           |      |
|           |  | 2階  | 48.44 m <sup>2</sup>           |      |
|           |  | 合計  | 115.78 m <sup>2</sup> (35.02坪) |      |
|           | 概略間取   | 4LDKS                                       |                                |      |
|           | 現況   | 居住中   |                                |      |
| その他       |  |   |                                |      |
| 規制<br>公法上 | 用途地域   | 市街化区域・第1種中高層住居専用地域                          |                                |      |
|           | 建ぺい率   | 70%   | 容積率                            | 200% |
|           | その他制限  |   |                                |      |
| 設備        | 水道   | 公共(メーター口径20mm)                              |                                |      |
|           | ガス   | オール電化                                       |                                |      |
|           | 排水・汚水  | 公共  |                                |      |
|           | 電気   | 東京電力  |                                |      |
|           | その他  |   |                                |      |
| 備考        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・姿川第一小学校 約650M・姿川中学校 約3400M</li> <li>・たいらや西川田店まで約950M</li> <li>・セブンイレブン宇都宮兵庫塚店まで 約1000M</li> <li>・東武宇都宮線「西川田駅」まで 約950M</li> </ul> |   |                                |      |
|           | 取引態様   | 専任  |                                |      |



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968  
 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号  
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216