

不動産情報

物件名	ライオンズマンション宇都宮一番町	価格	370	万円
-----	------------------	----	-----	----

種別 中古マンション

敷地	所在	宇都宮市一番町1番地42 (住居表示：宇都宮市一番町1番22号)		
	権利形態	所有権		
	面積	422.47㎡		
	共有持分	14万8455分の2013		
	用途地域	商業地域		
	地目	宅地		
建物	その他	-		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺9階建の2階部分		
	築年月日	昭和63年9月2日新築		
	専有部分	(壁心) 20.13 ㎡ (6.08坪)		
	バルコニー	有 (3.66㎡)		
	専用庭	無		
	間取り	1K		
	向き	西向き		
	1棟の総戸数	53戸		
	分譲会社	株式会社大京		
	施工会社	東武建設株式会社		
	管理会社	株式会社大京アステージ		
引渡	管理形態	全部委託	管理方式	巡回
	管理費	7,700円/月	修繕積立金	3,020円/月
	その他	円/月	合計	10,720円/月
	現況	賃貸中		
備考	引渡時期	即時		
	・中央小学校 約500M	・旭中学校 約450M		
	・MEGAドン・キホーテ ラパーク宇都宮店 約500M	・東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 約900M (徒歩12分)		
	・JR宇都宮線「宇都宮」駅 約1200M (徒歩15分)			
取引態様	一般			

オーナーチェンジ・2浴線利用可・表面利回り11%超



- ・オーナーチェンジ物件！
- ・年間想定収入・・・420,000円
- ・表面利回り・・・11.35%

※表面利回りは、公租公課や当該物件維持管理費などの必要経費控除前のものです

※図面と現況が異なる場合があります。



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号
TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216