

# 不動産情報

物件名

宇都宮市元今泉6丁目

価格

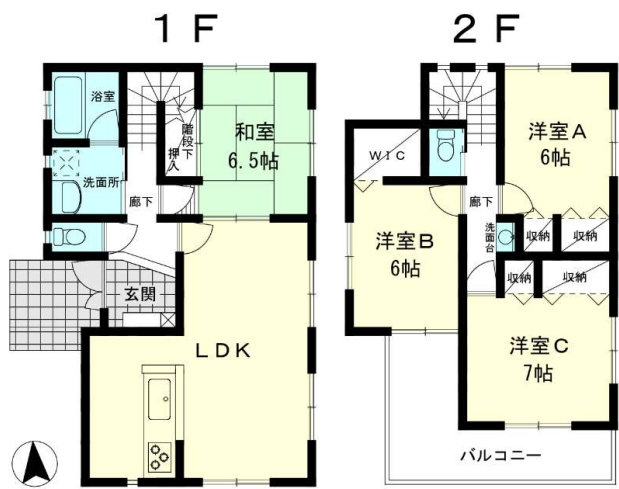
4,280 万円

種別

土地付建物

土地	所在	宇都宮市元今泉六丁目10番8 (住居表示：元今泉六丁目10番13号)		
	面積	167.92 m <sup>2</sup> (50.79坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 6.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車 並列3台		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成17年2月14日 新築		
	面積	1階	57.96 m <sup>2</sup>	
		2階	46.37 m <sup>2</sup>	
		合計	104.33 m <sup>2</sup>	(31.55坪)
	概略間取	4LDK+S		
現況	居住中			
その他	・令和4年7月 屋根・外壁 塗装			
	・令和4年4月 車庫建築			
公法上	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	居住誘導区域内・都市機能誘導区域内		
設備	水道	公共		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公営		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・今泉小学校 約1000M ・泉が丘中学校 約1400M			
	・マロニエプラザ 約110M ・ブレックスアリーナ 約90M			
	・ファミリーマート 宇都宮元今泉七丁目店 約300M			
	・たいらや泉が丘店 約500M ・カンセキ 駅東店 約400M			
	・ライトライン (LRT) 駅東公園前駅 約750m			
	・JR宇都宮線 宇都宮駅 約1400M			

マロニエプラザ&ブレックスアリーナ至近・南面道路・駐車並列3台



※図面と現況が異なる場合があります



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216