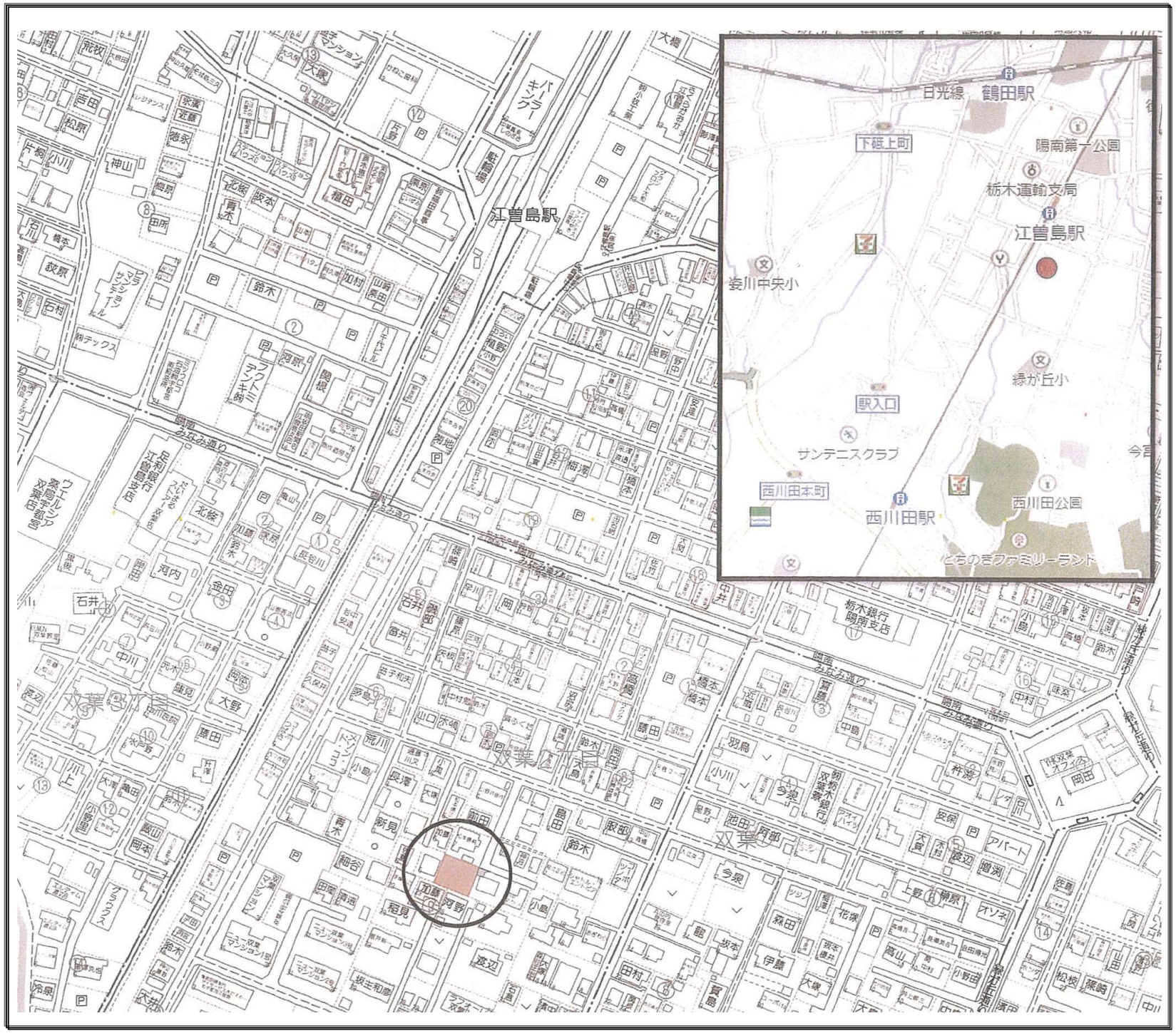
不動産情報

種　別	土　地

土地	所　在	宇都宮市双葉二丁目488番55		
	面　積	登記簿　284.27 ㎡　（85.99坪）		
		実　測　284.27 ㎡　（85.99坪）		
	権　利	所有権		
	地　目	宅地	現　況	宅地
	道　路	東側 約4.0Mに約3.52M接道		
	私　道	無		
	現　況	更地		
	そ の 他			
建物				
公法上規制	用途地域	市街化区域・第一種住居地域		
	建ペイ率	60　%	容 積 率	200　%
	その他制限			
設備	水　道	公営（引込無し）		
	ガ　ス	個別LPG（東側接道に都市ガス整備予定）		
	排水･汚水	公共		
	電　気	東京電力		
	そ の 他			
備考	・学区：緑が丘小学校・陽南中学校			
	・東側接道に敷設されている公営水道管100mmから当物件へ給水設備を引き込む際は約9m程道路の掘削を要する場合がございます。			

取引態様	媒　介

物件名	宇都宮市双葉二丁目	価格	1,890　万円



株式会社 ARAI 開発

〒321－0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028－612－7231　　ＦＡＸ：028－612－7216