

# 不動産情報

物件名

下野市緑五丁目

価格

3,480

万円

種別

土地付建物

積水ハウス施工・内外装リフォーム済み！敷地広々100坪！

土地	所在	下野市緑五丁目28番1		
	面積	登記簿：330.64㎡（100.01坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路			
	接面方位	北東側 6M・北西側 6M		
	私道負担			
	その他			
建物	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
	築年月	平成9年2月築		
	面積	1階	95.54 m <sup>2</sup>	
		2階	88.26 m <sup>2</sup>	
		合計	183.80 m <sup>2</sup> （55.59坪）	
	概略間取	5LDK+3S		
現況	空家			
その他	明渡：即可			
規制上	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限	地区計画あり（祇園、緑地区）		
設備	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他	駐車場：4台可（車種によります）		
備考	学区：緑小学校・南河内第二中学校			
	※ケーブルテレビ 入居時に工事費用44,000円（税込）がかかります。			



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL：028-612-7231

FAX：028-612-7216

取引態様

媒介