

# 不動産情報

物件名

矢板市平野

価格

450

万円

種別

土地付建物

土地	所在	矢板市平野字中ノ川784番2 他2筆		
	面積	登記簿：1153.41㎡ (348.90坪)		
	権利	所有権		
	地目	現況		
	接面道路			
	接面方位	西側 約5.0M/南側 約3.2~5.0M (現況優先)		
	私道負担			
	その他	現況：建付地		
建物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	築年月	昭和47年新築 平成6年一部増築		
	面積	延 103.56 m <sup>2</sup> ( 31.32坪 )		
	概略間取	5DK		
	現況	空家		
規制	用途地域	非線引き区域・無指定地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	個別LPG		
	排水・汚水	汚水 (汲取り)	雑排水 (浸透)	
	電気	東京電力		
	その他	駐車場：4台縦列		
備考	学区	泉小学校・泉中学校		
		・本管 (市) 100mmから40mmの共有水道管が他人敷地を通り本物件に接続されています。		
		・新築、増築当時建築の確認申請を行っていない為、融資不可		



取引態様

媒介

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラールー301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216