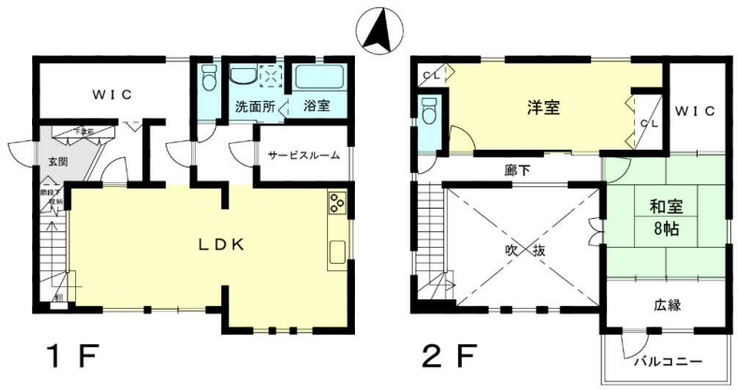
不動産情報

物件名	宇都宮市城南二丁目	価格	2,580 万円

種別	土地付建物

土地	所在	宇都宮市城南二丁目5番19 （住所：宇都宮市城南二丁目5番19号）		
	面積	179.65 ㎡ （54.34坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側：約8.0M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造セメントかわらぶき2階建		
	築年月日	平成17年12月2日		
	面積	1階 68.99 ㎡ 2階 49.00 ㎡ 合計 117.99 ㎡ （ 35.69坪 ）		
	概略間取	2（3）SLDK＋2WIC		
	現況	空き家		
	その他	・2024年3月リフォーム予定 外装（外壁、屋根一部、バルコニー、窓枠）塗装 トイレ新品交換　キッチン水栓金具、IHヒーター交換 クロス貼替、畳表替え、その他部分補修　など		
公法上規制	用途地域	第一種住居地域		
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他	太陽光発電システム		
備考	・横川西小学校まで 約1400M・陽南中学校まで 約3000M ・ヨークベニマル若松原店まで 約2200M ・セブンイレブン宇都宮一里店まで 約850M ・JR東北本線 「雀宮駅」まで 約2500M			
取引態様	一般			

スウェーデンハウス施工・木製サッシ3層ガラス窓・吹き抜けリビングの開放感



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発
〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
TEL：028−612−7231　　FAX：028−612−7216