

# 不動産情報

物件名

宇都宮市城南二丁目

価格

2,780

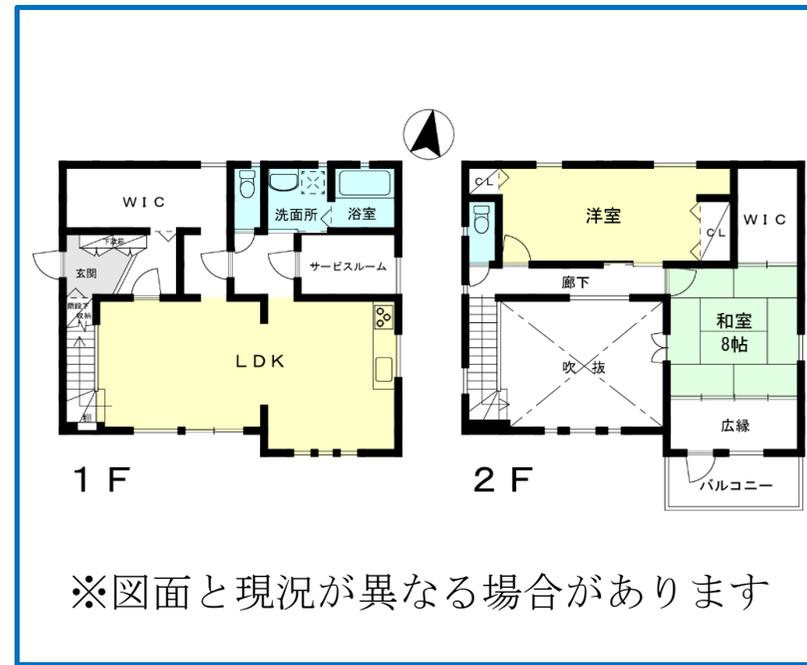
万円

種別

土地付建物

スウェーデンハウス施工・木製サッシ3層ガラス窓・吹き抜けリビングの開放感

土地	所在	宇都宮市城南二丁目5番19 (住所：宇都宮市城南二丁目5番19号)		
	面積	179.65 m <sup>2</sup> (54.34坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側：約8.0M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造セメントかわらぶき2階建		
	築年月日	平成17年12月2日		
	面積	1階	68.99 m <sup>2</sup>	
		2階	49.00 m <sup>2</sup>	
		合計 117.99 m <sup>2</sup> (35.69坪)		
概略間取	2 (3) SLDK+2WIC			
現況	空き家			
その他	・2024年3月リフォーム予定 外装(外壁、屋根一部、バルコニー、窓枠)塗装 トイレ新品交換 キッチン水栓金具、IHヒーター交換 クロス貼替、畳表替え、その他部分補修 など			
規制	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他	太陽光発電システム		
備考	・横川西小学校まで 約1400M・陽南中学校まで 約3000M			
	・ヨークベニマル若松原店まで 約2200M			
	・セブンイレブン宇都宮一里店まで 約850M			
	・JR東北本線「雀宮駅」まで 約2500M			



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216