

不動産情報

物件名

宇都宮市下岡本町

価格

3,680

万円

種 別

土地付建物

土地	所 在	宇都宮市下岡本町字金井台4523番7 (住居表示：下岡本町4523番地7)		
	面 積	364.00 m ² (110.11坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	東側 約4M		
	私道負担	無		
	そ の 他	駐車 並列3台		
建物	構 造	軽量鉄骨造陸屋根2階建		
	築 年 月	平成18年12月7日 新築		
	面 積	1階 100.15 m ²		
		2階 97.91 m ²		
		合計 198.06 m ² (59.91坪)		
	概略間取	4LDK		
	現 況	居住中		
そ の 他	・ホームエレベーターあり ・バリアフリー（車いすで移動可） ・旭化成注文住宅			
規制 公法上	用途地域	第1種低層住居地域		
	建ぺい率	40%	容 積 率	60%
	その他制限			
設 備	水 道	公共		
	ガ ス	オール電化		
	排水・汚水	公営		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・岡本西小学校 約950M ・河内中学校 約1200M			
	・金井台にここ公園 約45M			
	・とりせん岡本店 約800M			
	・セブン-イレブン 河内金井台店 約250M			
	・斉藤内科医院 約500M			
	・JR宇都宮線 宇都宮駅 約1400M			

取引態様

一 般

旭化成注文住宅・ホームエレベーター付・バリアフリー・駐車並列3台



2 F

3 F

1 F

※図面と現況が異なる場合があります

エレベーター

LDK

南側外観

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL : 028-612-7231 FAX : 028-612-7216