

# 不動産情報

物件名

宇都宮市西の宮1丁目

価格

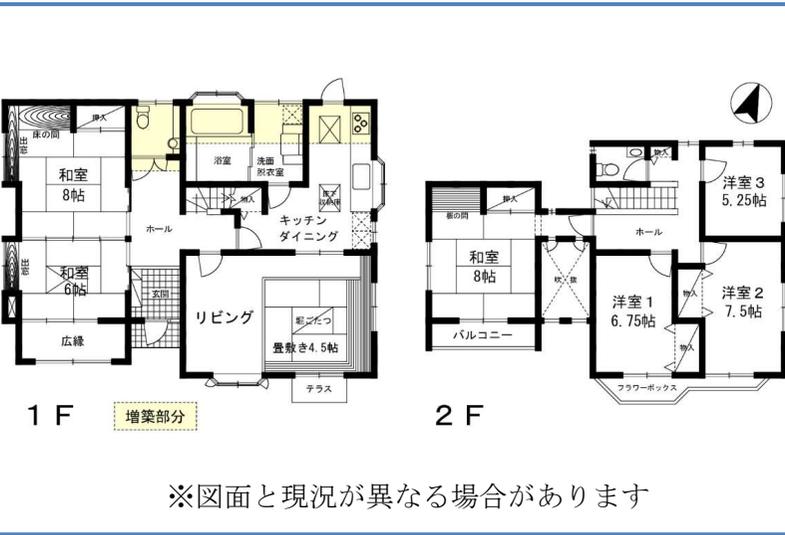
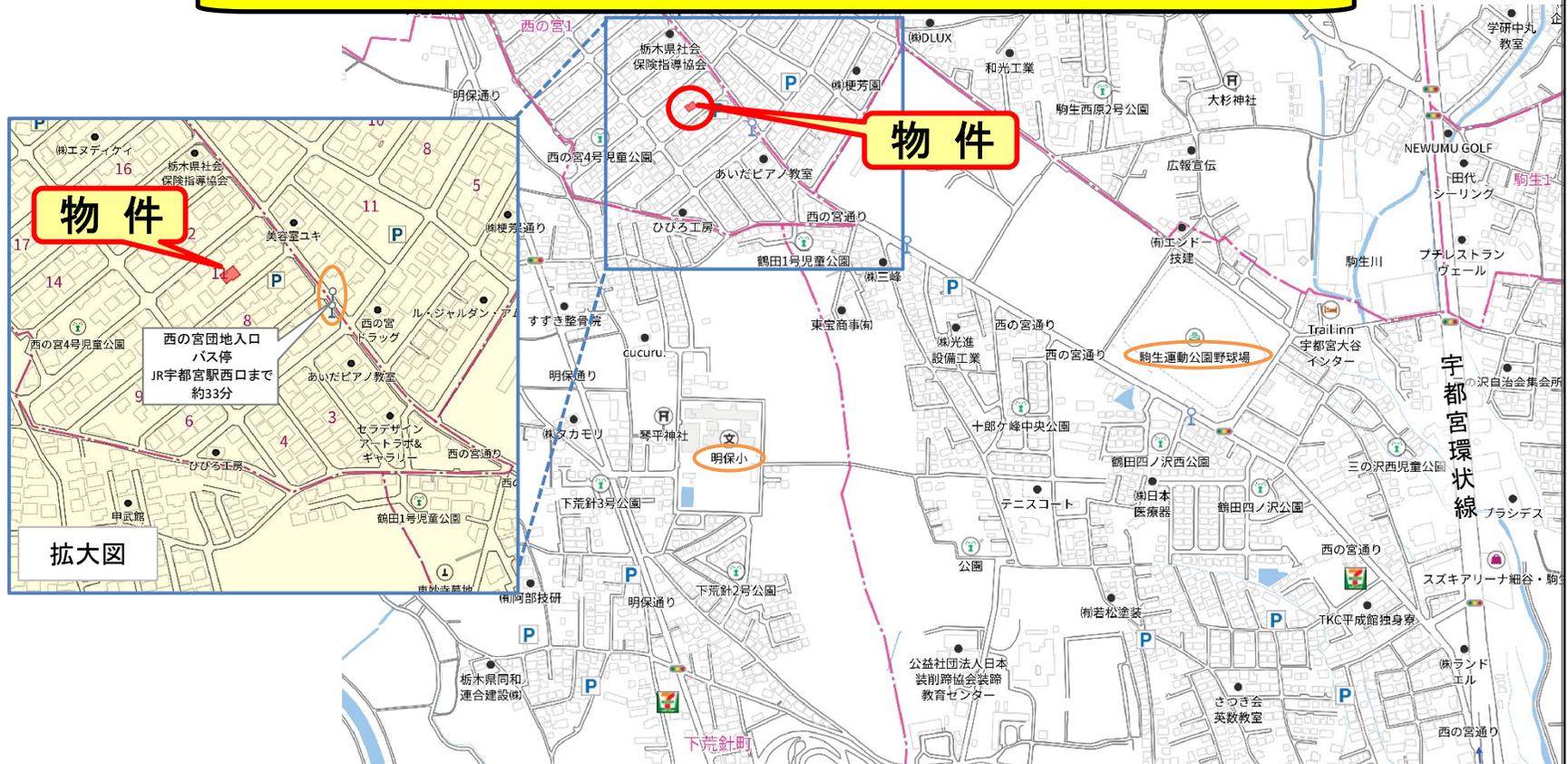
1,790 万円

種別

土地付建物

土地	所在	宇都宮市西の宮1丁目3268番32 (住居表示：西の宮1丁目11番19号)		
	面積	256.86 m <sup>2</sup> (77.70坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 5.0M		
	私道負担	無		
その他	車1台・近隣有料駐車場有			
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	昭和60年10月22日 新築		
	面積	1階 103.30 m <sup>2</sup> 2階 69.15 m <sup>2</sup> 合計 172.45 m <sup>2</sup> (52.16坪)		
	概略間取	6LDK		
	現況	空き		
	その他	・大成建設パルウッド(2×4工法)施工 ・1999年増築・改築17.6m <sup>2</sup> 分 建築確認未取得及び未登記 建ぺい率、容積率制限オーバー 融資不可 ・外壁塗装…2010年、屋根塗装…2023年		
	規制	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率		40%	容積率 60%	
その他制限		現況…建ぺい率：40.22%・容積率：67.13%		
設備	水道	公営		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・明保小学校 約550M・陽西中学校 約2200M			
	・かましんかけ駒生店 約1300M・駒生運動公園 約700M			
	・西の宮団地入口バス停 約120M			
	・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約4400M			

南道路5M・小学校 徒歩7分・環状線へのアクセス良好



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216