

不動産情報

物件名

宇都宮市茂原2丁目

価格

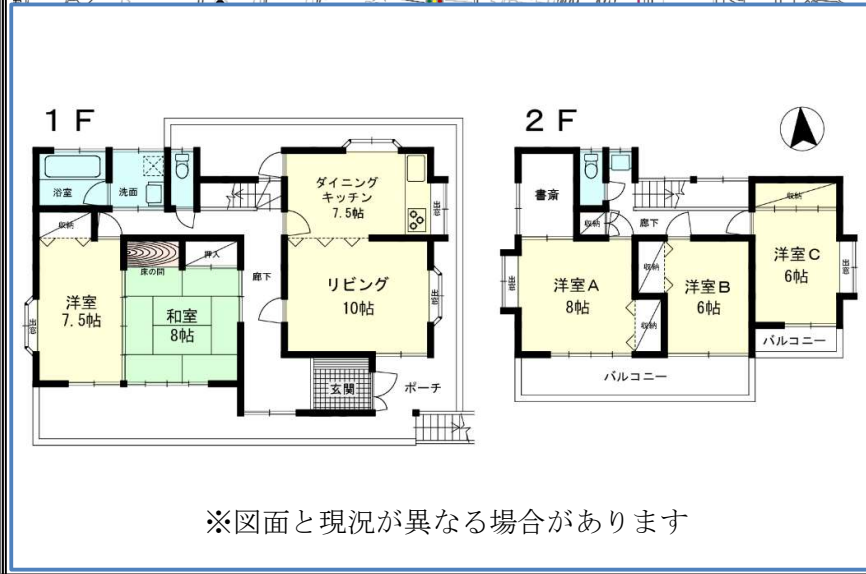
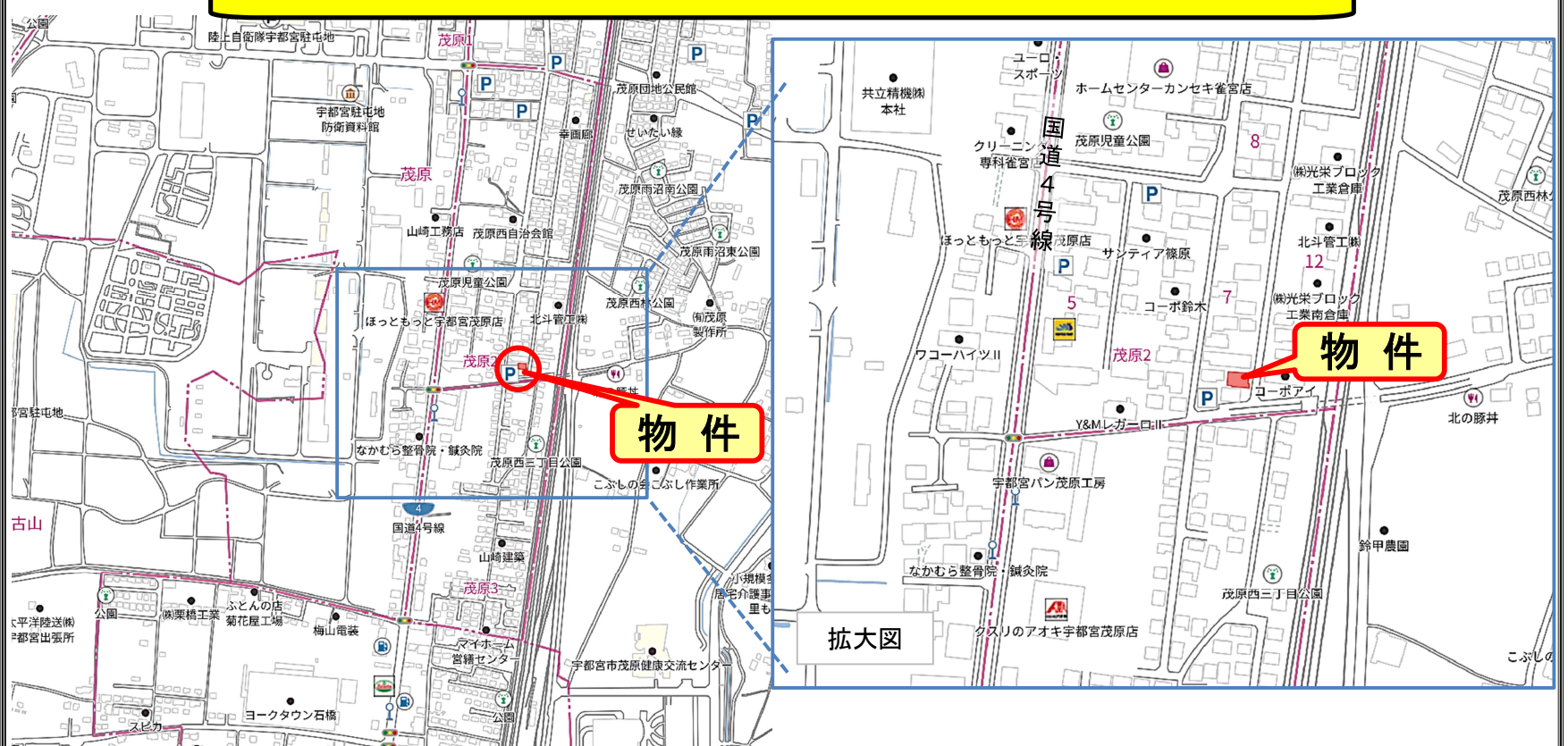
2,600 万円

種別

土地付建物

土地	所在	宇都宮市茂原2丁目986番60 (住居表示：茂原2丁目7番12号)		
	面積	198.54 m ² (60.05坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 5.3M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造瓦葺高床式2階建		
	築年月	平成10年7月15日 新築		
	面積	1階	89.02 m ²	
		2階	55.48 m ²	
		合計	144.50 m ² (43.71坪)	
	概略間取	5LDK+S		
現況	空家			
その他	・建物下ピロティ付き、5台程度駐車可能			
	・外壁塗装 2010年 ・ガス給湯器交換 2023年 ・風呂暖房・乾燥機交換 2024年12月			
規制上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他制限			
設備	水道	公営 (メーター13mm・引込20mm)		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・雀宮南小学校 約1600M ・雀宮中学校 約2200M			
	・ヨークベニマル石橋店(ヨークタウン石橋) 約1000M			
	・JCHOうつのみや病院 約1200M			
	・JR宇都宮線 雀宮駅 約2400M			

駐車や物置に便利なピロティ付き・国道4号線アクセス良好



※図面と現況が異なる場合があります



外観

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216