

不動産情報

物件名	河内郡上三川町大字上三川	価格	1,470	万円
-----	--------------	----	-------	----

種別土地

土地	所 在	河内郡上三川町大字上三川字下町4905番2、同番4、同番5 住 所：河内郡上三川町大字上三川4905-2		
	面 積	公簿 495.58 m ² (149.91坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地、畑	現 況	宅地、畑
	接面道路	北側		
	接面方位	北側：公道約3.4～4.0M		
	私道負担	無		
	そ の 他	敷地内一部高低差2mあり		
建物	構 造	木造瓦葺平家建		
	築年月日	昭和45年3月29日新築		
	面 積	1階 116.58 m ²		
		m ²		
		合計 116.58 m ² (35.26坪)		
	概略間取			
	現 況	空き家		
その他	建物解体更地渡し 擁壁は道路接面部を一部解体予定			
公法上 規制	用途地域	市街化区域・第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営水道		
	ガ ス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・上三川小学校まで 約800M・上三川中学校まで 約1100M			
	・TAIRAYA上三川店まで 約1100M・カスミ 上三川店まで約1100m			
	・セブンイレブン 下野上三川店まで 約900M・カワチ薬品上三川店まで 約1100M			
	・JR東北本線「石橋駅」まで 約4800M			

取引態様専任

解体更地渡し・約150坪＋角地の開放感・朝日が気持ち良い立地

