

不動産情報

物件名

コーポアイリス

価格

2,980

万円

種 別

売アパート

土地	所 在	さくら市北草川二丁目18番地6 (建物名：コーポアイリス)		
	面 積	672.18 m ² (203.33坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	北西側 約6.0M		
	私道負担	無し		
	そ の 他	駐車13台分		
建物	構 造	木造瓦葺2階建		
	築 年 月	平成9年2月7日新築		
	面 積	1階 158.99 m ²		
		2階 158.99 m ²		
		m ²		
		合計 317.98 m ² (96.18坪)		
	戸 数	12戸 (1K×12戸)		
現 況	賃貸中 (7戸/12戸)			
その他	・ 空室5戸のうち2戸は売主使用中			
公法上 規制	用途地域	無指定・第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公共		
	ガ ス	プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・ 令和6年度 固定資産税都市計画税136,096円/年			
	・ フード オアシスオータニ氏家店まで 約450M			
	・ ファミリーマートさくら北草川店まで 約300M			
	・ JR宇都宮線 (東北本線) 「氏家駅」まで 約1000M			
取引態様		専 任		

オーナーチェンジ・満室想定時表面利回り15%超・各戸駐車場1台分付



JR氏家駅やスーパー、コンビニが徒歩圏内！
整形地で建て替え後も使いやすい区画！

各戸状況一覧 R7.7.10時点

部屋番号	間取り	状況	賃料	駐車場 (+)	賃料 (想定)
101	1K	空 き	0		33,000
102	1K	空 き	0		32,000
103	1K	入居中	33,000		33,000
105	1K	入居中	31,000	3,000	34,000
106	1K	入居中	31,000		31,000
107	1K	入居中	32,000		32,000
201	1K	入居中	33,000		33,000
202	1K	空 き	0		32,000
203	1K	入居中	33,000		33,000
205	1K	入居中	33,000		33,000
206	1K	売主利用	0		32,000
207	1K	売主利用	0		34,000
計			226,000	3,000	392,000

満室時想定年間賃料・・・4,704,000円

満室時想定表面利回り・・・15.78%

現況年間賃料・・・2,748,000円

現況表面利回り・・・9.22%

※表面利回りは、公租公課や当該物件維持管理費等の必要経費控除前のものです
※空室の賃料は、想定賃料です



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL : 028-612-7231 FAX : 028-612-7216