

不動産情報				
種 別			売事務所	
土地	所 在	宇都宮市花房2丁目1258番地6 (住居表示：花房2丁目8番11号)		
	面 積	190.61 m ² (57.65坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	東 側 約5.5M	北 側 約3.5M	
	私道負担	無		
	そ の 他	駐車4台可（車種による）		
建物	構 造	木造瓦葺2階建		
	築 年 月	平成4年9月28日 新築		
	面 積	1階 78.39 m ²		
		2階 45.54 m ²		
		合計 123.93 m ² (37.48坪)		
	概略間取	6K(現況間仕切り撤去につき3K)		
現 況	使用中			
公法上規制	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
	その他制限			
	そ の 他	・2020年 フルリフォーム済 ・1階：売主空き家利活用型モデルハウス運用中 (売却後、移転もしくは賃貸にて継続利用、応相談) ・レンタルスペースAB：個人エステ・マッサージ店 税込40,000円/月 ・レンタルスペースC：上場企業宇都宮支店 税込11,000円/月		
設備	水 道	公営		
	ガ ス	都市ガス		
	排水・汚水	公営		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備考	・西小学校まで 約1100m ・一条中学校まで 約650M			
	・ヨークベニマルミライト一条店まで 約500M ・滝澤病院まで 約300M			
	・ファミリーマート宇都宮西原3丁目店まで 約450M			
	・東武宇都宮線 東武宇都宮駅まで 約1200M			
取引態様		専 任		

物件名

宇都宮市花房2丁目

価格

3,800

万円

リフォーム会社モデルハウス・テナント付き事務所・駐車4台可

拡大図

物件

1 F

2 F

※図面と現況が異なる場合があります

- ・住宅をリフォームしているため家庭的な雰囲気のある事務所を利用したい方におすすめ
- ・テナント収入があるので維持費の負担を軽減できます
- ・主要道路へのアクセスが良好で、車移動の方も電車移動の方も動きやすい立地です
- ・物件南北隣地は駐車スペースのため、陽当たりと風通しが良好で明るい印象です

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL：028-612-7231 FAX：028-612-7216