

# 不動産情報

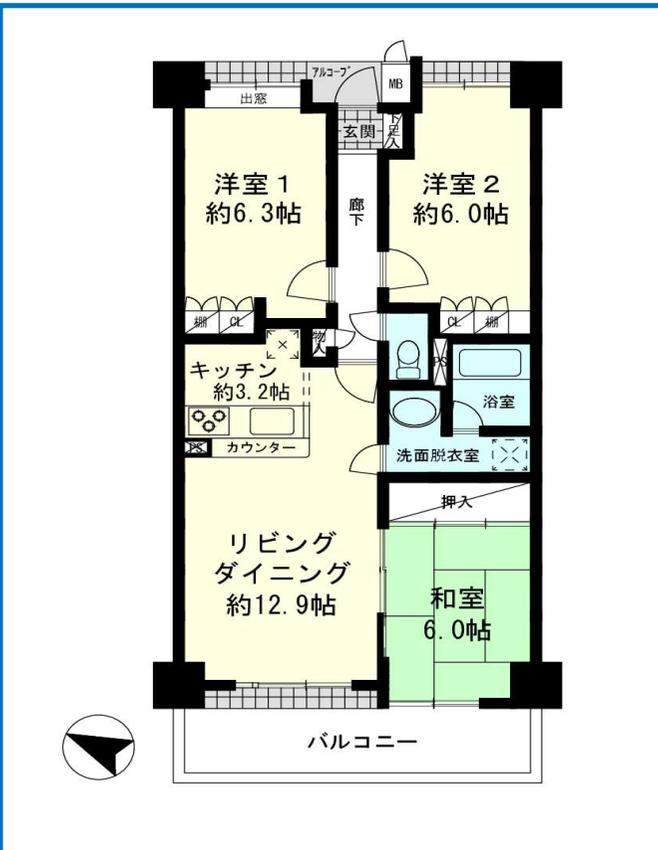
種 別 **中古マンション**

敷地	所在	宇都宮市西原町195番地39		
	権利形態	所有権		
	面積	3,916.76㎡		
	共有持分	748,257分の7,384		
	用途地域	第二種住居地域		
	地目	宅地		
建物	その他	-		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建の7階部分		
	築年月	平成11年7月6日新築		
	専有部分	(壁心) 73.84 ㎡ (22.33坪)		
	バルコニー	10.86㎡		
	アルコーブ	1.16㎡		
	間取り	3LDK		
	向き	南西向き		
	1棟の総戸数	100戸		
	分譲会社	株式会社穴吹工務店		
	施工会社	株式会社穴吹工務店		
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	7,100円/月	修繕積立金	11,100円/月
	その他	合計 18,200円/月		
設備	敷地内駐車場	有 6,000円/月		
	上水道	公営		
	排水・汚水	公共		
	ガス	都市ガス		
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	・宮の原小学校 約1100M ・一条中学校 約2200M ・東武宇都宮線 南宇都宮駅 約1100M ・ヨークベニマル一条店 約1400M			

取引態様 **一 般**

物件名	サーパス不動前708号室	価格	1,730 万円
-----	--------------	----	----------

**10階建7階部分～眺望良好 南面にバルコニー**



- ★ 室内クリーニング済・畳交換で大変綺麗です
- ★ 玄関にアルコーブ・オートロック使用
- ★ 対面式LDKに和室の続き間で広々空間
- ★ 各部屋6畳以上・収納付き
- ★ TVモニター付きインターホン

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラールー301号  
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216