

# 不動産情報

物件名

宇都宮市宝木本町

価格

2,380 万円

種別

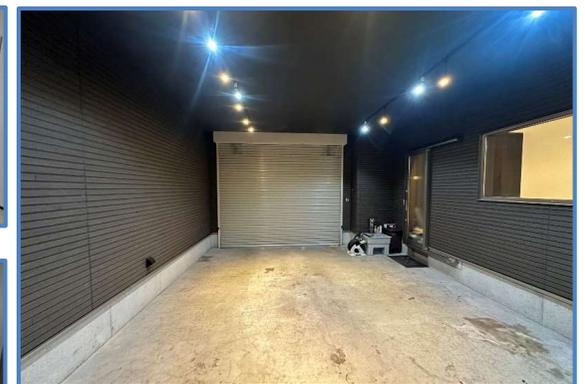
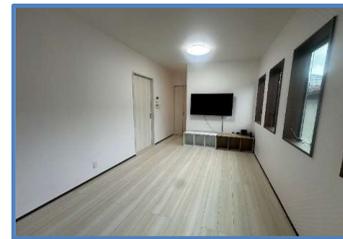
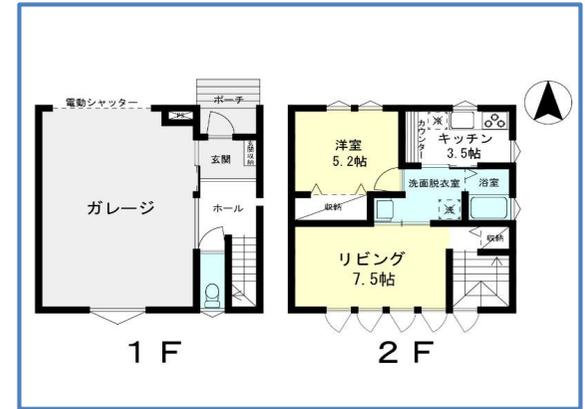
土地付建物

築3年、人気のガレージハウス！！

土地	所在	宇都宮市宝木本町1232-68		
	面積	147.79 m <sup>2</sup> (44.70坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側 約4M		
	私道負担	無し		
建物	その他	-		
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て		
	築年月	令和4年1月27日 新築		
	面積	1階	38.92 m <sup>2</sup>	
		2階	40.57 m <sup>2</sup>	
		合計	79.49 m <sup>2</sup> (24.04坪)	
	概略間取	1LDK+ガレージ		
現況	居中			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築3年・栃木建築社施工</li> <li>・駐車4台</li> <li>・電動シャッター</li> </ul>			
規制上	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・晃宝小学校 約750M・国本中学校 約2100M</li> <li>・西が丘保育園 約900M・オータニ野沢店 約750M</li> <li>・とりせん細谷店約1700M・ヨークベニマル細谷店約 1900M</li> <li>・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約6000M</li> </ul>			
	取引態様	一般		



空調付ガレージなので愛車整備も快適に作業出来ます



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216