

不動産情報				
種 別		土地付建物		
土 地	所 在	宇都宮市下平出町字北原495番3 (住居表示：下平出町495番地3)		
	面 積	365.21 m ² (110.47坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 4.0M (セットバック含む)		
	私道負担	西南側 4.29M 通路 (共有)		
	そ の 他	495番7 公衆用道路152㎡・ 495番19 公衆用道路18㎡ (道路後退分) …共有持分1/2有		
建 物	構 造	木造スレートぶき平家建		
	築 年 月	令和3年6月26日 新築		
	面 積	1階 110.67 m ²		
		合計 110.67 m ² (33.47坪)		
	概略間取	3LDK+S		
	現 況	居住中		
	そ の 他	住友林業施工 太陽光・床暖房・IHヒーター 駐車スペース4台分 (車種による)		
公法上規制	用途地域	調整区域 (都法第43条第1項の許可)		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	その他制限	無資産証明 要 用途変更許可 要		
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	そ の 他	ドッグスペース有		
備 考	・平石北小学校 約1000M ・鬼怒中学校 約1400M			
	・ファミリーマート 宇都宮下平出町店 約450M			
	・宇都宮東病院 約400M ・ベルモール 約2800M			
	・LRT 平石中央小学校前駅 約1600M			
取引態様		専 任		

物件名	宇都宮市下平出町	価格	4,500	万円
-----	----------	----	-------	----

うつのみや花火を楽しめる・ドッグラン付・住友林業施工

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL : 028-612-7231 FAX : 028-612-7216