

不動産情報

種 別 土地付建物

所 在	宇都宮市下平出町字北原495番3 (住居表示:下平出町495番地3)				
面 積	365.21 m ² (110.47坪)				
権 利	所有権				
地 目	宅地	現 況	宅地		
接面道路	公道				
接面方位	東側 4.0M (セットバック含む)				
私道負担	西南側 4.29M 通路 (共有)				
その 他	495番7 公衆用道路152m ² ・ 495番19 公衆用道路18m ² (道路後退分) …共有持分1/2有				
構 造	木造スレートぶき平家建				
築 年 月	令和3年6月26日 新築				
面 積	1階 110.67 m ²				
	合計 110.67 m ² (33.47坪)				
概略間取	3LDK+S				
現 況	居住中				
その 他	住友林業施工 太陽光・床暖房・IHヒーター 駐車スペース4台分 (車種による)				
公 法 上 規 制	用途地域	調整区域 (都法第43条第1項の許可)			
	建ペイ率	60 %	容積率 200 %		
	その他制限	無資産証明 要 用途変更許可 要			
設 備	水 道	公営			
	ガ ス	プロパンガス			
	排水・汚水	公共			
	電 気	東京電力			
	その 他	ドッグスペース有			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 平石北小学校 約1000M 鬼怒中学校 約1400M ファミリーマート 宇都宮下平出町店 約450M 宇都宮東病院 約400M ベルモール 約2800M LRT 平石中央小学校前駅 約1600M 				
取引態様	専 任				

物件名	宇都宮市下平出町	価 格	4,500 万円
-----	----------	-----	----------

うつのみや花火を楽しめる・ドッグラン付・住友林業施工

物件

ロフト

1階

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号
TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216