

不動産情報

物件名

宇都宮市上御田町

価格

1,798

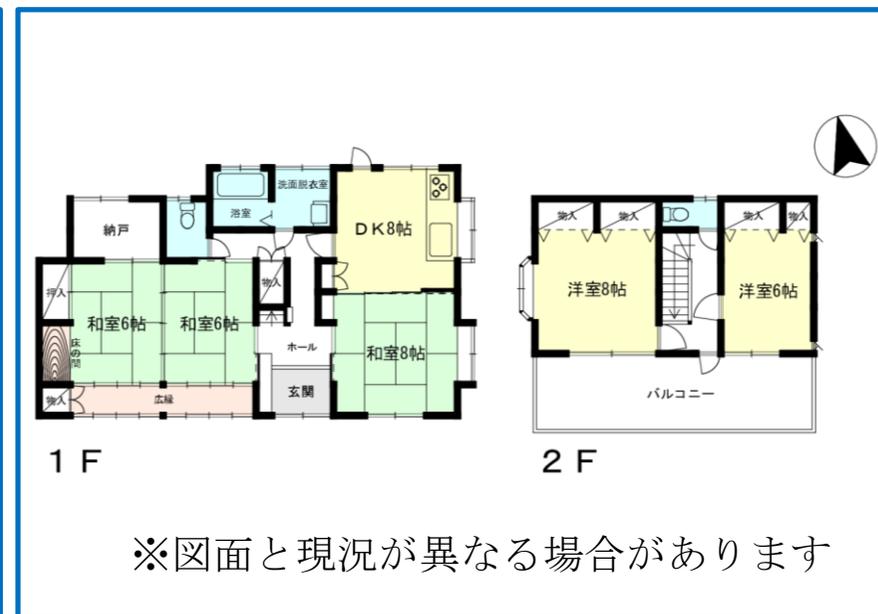
万円

種別

土地付建物

駐車4台以上・敷地広々100坪超・内外装リフォーム済

| | | | | |
|------|--|---|-----------------------|----------|
| 土地 | 所在 | 宇都宮市上御田町字水草坂505番地8 (住所：宇都宮市上御田町505番地8) | | |
| | 面積 | 330.69 m ² (100.03坪) | | |
| | 権利 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建付地 |
| | 接面道路 | 公道 | | |
| | 接面方位 | 南側：約5.0M 東側：約4.0M | | |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | その他 | | | |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 築年月日 | 平成8年4月9日 | | |
| | 面積 | 1階 | 83.77 m ² | |
| | | 2階 | 37.26 m ² | |
| | | 合計 | 121.03 m ² | (36.61坪) |
| 概略間取 | 5DK | | | |
| 現況 | 空き家 | | | |
| その他 | ・2026年2月内外装リフォーム実施済 (外壁塗装、内装全貼替、水回り設備全交換) | | | |
| 規制 | 用途地域 | 準住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道(建物内)、井戸水(建物外) | | |
| | ガス | プロパンガス | | |
| | 排水・汚水 | 公共下水 | | |
| | 電気 | 東京電力 | | |
| | その他 | | | |
| 備考 | ・雀宮中央小学校まで 約1800M・若松原中学校まで 約2000M | | | |
| | ・ヨークベニマル若松原店まで 約1400M | | | |
| | ・セブンイレブン宇都宮雀宮中店まで 約850M | | | |
| | ・JR東北本線「雀宮駅」まで 約1600M | | | |
| 取引態様 | 専任 | | | |



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216