

不動産情報

物件名

雀の宮4期

価格

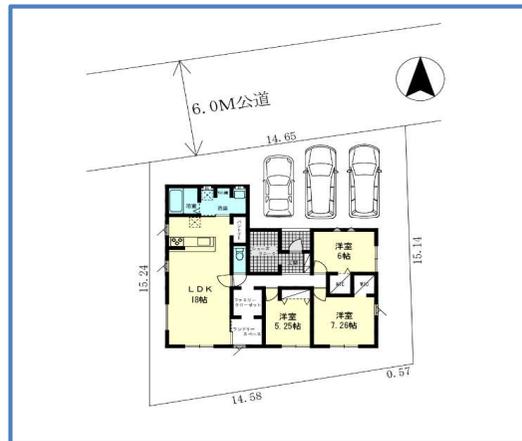
3,590 万円

種 別

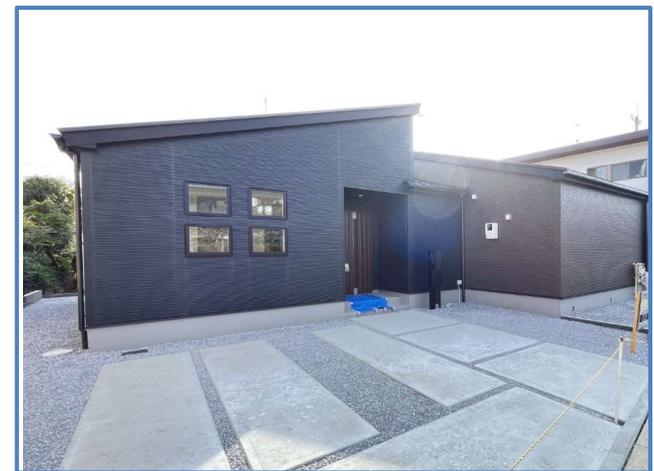
新築戸建

土 地	所 在	宇都宮市雀の宮6丁目888番12		
	面 積	224.26 m ² (67.33坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側 約6.0M		
	私道負担	なし		
	その他	-		
建 物	構 造	木造平屋建		
	築 年 月	2026年1月 完成		
	面 積	合計 96.05 m ² (29.05坪) 建築確認番号：第HPA-25-10473-1号		
	概略間取	3LDK+ロフト+ランドリースペース+パントリー		
	現 況	空家		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車3台 ・浴室暖房・浴室乾燥機・追い炊き機能 ・温水洗浄便座・シャワー付き洗面化粧台 			
規 制 上	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	航空法・景観法・都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設 備	水 道	公共		
	ガ ス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	その他			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・雀宮中央小学校 徒歩12分・雀宮中学校 徒歩10分 ・さつき幼稚園 車で5分・星風会雀宮保育園ステラ 徒歩14分 ・かましん徒歩2分・スーパーオータニ 徒歩11分 ・JR宇都宮線「雀宮」駅 徒歩19分 			
取引態様		一 般		

67.8坪の広い敷地にゆとりの平屋建て



※図面と現況が異なる場合があります



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216