

不動産情報

種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市鶴田二丁目25番地6 (住居表示：鶴田2丁目25番11号)		
	面積	243.30 m ² (73.59坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 約6.0M		
	私道負担	無		
建物	その他	駐車3台以上		
	構造	木造かわらぶき2階建		
	築年月	平成16年4月 新築		
	面積	1階	76.18 m ²	
		2階	48.02 m ²	
		合計	124.20 m ² (37.57坪)	
	概略間取	3SLDDKK		
	現況	空き家		
	その他	・選べるリフォームプラン付き Aプラン：【システムバス交換】 Bプラン：【DK6帖を居室変更3SLDDKK→4SLDKに】 Cプラン：【玄関引戸、トイレ交換】 全プラン共通【・外壁塗装、一部上張り、LDK床張替・和室→洋室変更・洗面台交換・全居室クロス貼替】等 ・附属建物あり 車庫14.90m ² (電動シャッター付)		
	公法上規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率		60 %	容積率	200 %
その他制限				
設備	水道	公営		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公営		
	電気	東京電力		
備考	その他			
		・富士見小学校まで 約1800m ・陽西中学校まで 約1800M ・とちぎコープ コープ鶴田店まで 約600M ・セブンイレブン宇都宮鶴田中央店まで 約250M ・東武宇都宮線 東武宇都宮駅まで 約2700M		
	取引態様	一般		

物件名	宇都宮市鶴田二丁目	価格	3,480	万円
-----	-----------	----	-------	----

選べるリフォーム付住宅・駐車3台以上可・区画整理地内で利便性良好



2 F

1 F

※図面と現況が異なる場合があります

- ・好きな色やデザインを選べるリフォーム付き
- ・駐車3台以上可！勝手口に続く車庫もあるので雨の日や防犯面も安心
- ・主要道路へのアクセスが良好で、前面道路も広々6m確保！駐車が苦手な方も安心
- ・区画整理地内につき、きれいな街並みで商業施設も充実！

株式会社 ARAI 開発	〒321-0968
	栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216