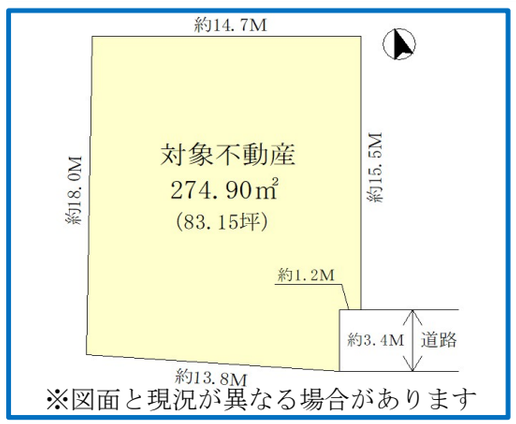
不動産情報

種　別	土　地

土地	所　在	宇都宮市細谷町字下細谷787番6 （住居表示：未実施区域）			
	面　積	274.90　㎡	（83.15坪）		
	権　利	所有権			
	地　目	宅地	現　況	宅地	
	接面道路	東側：私　道			
	接面方位	東側：約3.4M			
	私道負担	東側私道 持ち分 15分の9			
	そ の 他	要セットバック			
建物	構　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
	築 年 月	昭和44年10月20日新築			
	面　積	1階　61.27　㎡ 2階　　㎡ 合計　61.27　㎡　（　18.53坪　）			
	概略間取				
	現　況	古家あり…解体更地渡し			
	その他				
公法上の規制	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域			
	建ペイ率	60　％	容 積 率	200　％	
	その他制限				
設備	水　道	公共（メーター口径13㎜）			
	ガ　ス	個別プロパン			
	排水･汚水	公共			
	電　気	東京電力			
	そ の 他	要 前面道路引き込み管変更工事			
備考	・宝木小学校 約700M・宝木中学校 約1100M ・ヨークベニマル細谷店まで 約750M ・セブンイレブン宇都宮細谷店まで 約300M ・JR東北本線 「宇都宮駅」まで 約6300M				
取引態様	一　般				

物件名	宇都宮市細谷町	価格	990　万円

建築条件なし・解体更地渡し・周辺商業施設充実



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028−612−7231　　ＦＡＸ：028−612−7216