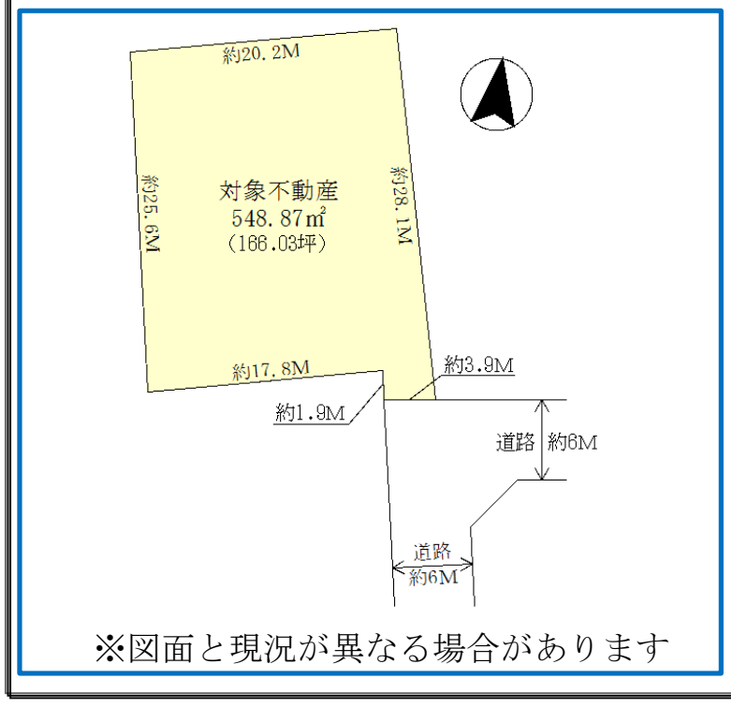
不動産情報

種　別	土 地

土地	所　在	宇都宮市戸祭四丁目1044番2 （住所：宇都宮市戸祭四丁目3番13号）		
	面　積	548.87 ㎡ （166.03坪）		
	権　利	所有権		
	地　目	宅地	現　況	建付地
	接面道路	私　道		
	接面方位	南側 約6.0M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構　造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和53年9月1日		
	面　積	1階 117.15 ㎡ 2階 43.88 ㎡ 合計 161.03 ㎡ （ 48.71坪 ）		
	概略間取			
	現　況			
	その他	解体更地渡し		
公法上の規制	用途地域	市街化区域・第二種中高層住居専用地域地域		
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水　道	公営水道		
	ガ　ス	都市ガス		
	排水･汚水	公共下水		
	電　気	東京電力		
	そ の 他			
備考	・戸祭小学校 約600M・星が丘中学校 約1600M ・かましん戸祭店まで 約800M ・ツルハドラッグ宇都宮戸祭店まで 約500M ・JR東北本線 「宇都宮駅」まで 約4100M			
取引態様	一　般			

物件名	宇都宮市戸祭四丁目	価格	3,980 万円

解体更地渡し･建築条件なし･人気学区



※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028−612−7231　　ＦＡＸ：028−612−7216